

Z A P I S N I K
od 11. prosinca 2025.
o održanoj raspravi kod Općinskog kaznenog suda u Zagrebu

Prisutni od suda:

Kazneni predmet:

MARTINA PAMIĆ
(predsjednik vijeća –sudac)

Tužitelj: OKDO ZAGREB
Optuženi: Miro Čalušić

Članovi vijeća:
Mladen Lukačić
Mirjana Rogić

Matea Uzelac
(zapisničar)

Radi oduzimanja imovinske koristi iz
čl. 560. ZKP-a
(Broj državnog odvjetništva KO-DO-
38/13)

Utvrdjuje se da su na raspravu u 12,10 sati pristupili

1. Tužitelj: OKDO Zagreb – Irena Marasović Črne
2. Osoba koja je ostvarila imovinsku korist: Miro Čalušić
3. Branitelj: odvjetnik Janjko Grlić – osobno
4. Osoba na koju je prenesena imovinska korist: Frano Čalušić – osobno, uz braniteljicu odvjetnicu Višnju Drenški Lasan – osobno

Utvrdjuje se da su na današnju raspravu pristupile sve pozvane osobe.

Utvrdjuje se da je na raspravi u svojstvu javnosti prisutan i Viktor Picanski.

Vijeće donosi

rješenje

Današnja rasprava će se održati jer su ispunjene zakonske pretpostavke.

Rasprava je javna te se nastavlja

DOKAZNI POSTUPAK

Braniteljica Višnja Drenški Lasan se javlja za riječ i navodi kako uzimajući u obzir odluku Visokog kaznenog suda Republike Hrvatske broj I KŽ Us-57/23-7 od 29. kolovoza 2023., u kojoj odluci u obrazloženju pod točkom 12.2. je navedena svrha vođenja postupka In Rem, kao i u konkretnom postupku u odnosu na nekretninu koja je obuhvaćena u ovome postupku privremenom mjerom Županijskog suda u Zagrebu poslovnog broja Kir-28/13, a radi se u naravi nekretnini na adresi Ratarska 24, koja je u suvlasništvu Frane Čalušića i trgovačkog društva Drvo Proizvodi d.o.o. u omjerima

½, a u odnosu na koju nekretninu Frane Čalušić ima ponudu investitora trgovačkog društva Profektus Zapad d.o.o. U vidu navedenog, predaje pismo namjere navedenog trgovačkog društva, kao i pisanu izjavu Frane Čalušića da se navedena mjera zamijeni blažom i to polaganjem jamčevine na račun ovog suda u iznosu 97.724,24 eura, koji iznos bi navedeno trgovačko društvo, kao investitor platilo u najduljem roku od 45 dana. Pismo namjere i izjavu Frane Čalušića braniteljica predaje u spis i zastupnici optužbe.

Prisutna zastupnica optužbe navodi kako se protivi zamijeni navedene privremene mjere, navodeći kako samo pismo namjere nije dostatno osiguranje u konkretnom predmetu, a osobito uzimajući u obzir činjenicu da je u teretovnici za navedenu nekretninu upisan i zalog Republike Hrvatske na iznos nešto veći od 15 milijuna kuna.

Odvjetnik Janjko Grlić navodi vezano uz prijedlog braniteljice kako samo pismo namjere nije prema navodima optužbe dovoljno osiguranje, ali pojašnjava da je učinak zamjene mjere bio postignut tek nakon što bi jamstvo bilo položeno, a čemu bi prethodilo i sudsko rješenje. Naglašava kako je vrijednost te nekretnine upravo ona vrijednost koju je označila optužba. Osim toga, po pravilima zemljišno knjižnog prava, vrijedi red prvenstva, a prvi u redu prvenstva je Republika Hrvatska, što znači da bi se time Republici Hrvatskoj omogućilo da na neki način riješi svoju poziciju i jamstvom se na neki način državi nudi protuvrijednost. To u smislu jer se radi o ruševnoj kući pa u slučaju eventualno štetnog događaja, odgovornost za polovicu te kuće je na Republici Hrvatskoj.

Stranke suglasno navode kako nemaju daljnjih dokaznih prijedloga.

Čita se i razgledava spis i to: kao što je pročitano i razgledano na raspravama 8. prosinca 2022., 5. siječnja 2023., 18. siječnja 2023., 1. veljače 2023., 8. veljače 2023., 5. travnja 2023., 19. travnja 2023., 20. travanj 2023., 6. lipnja 2023., 29. kolovoza 2023., 16. listopada 2023., 17. listopada 2023., 27. studenog 2023., 28. studenog 2023., 29. studenog 2023., 30. studenog 2023., 20. veljače 2024., 21. veljače 2024. i 29. veljače 2024.: izvješće o uhićenju i dovođenju pritvorsku policijsku jedinicu I okrivljenog na listu 16-17 spisa, potvrda o upoznavanju s razlogom uhićenja i pravima uhićenika za I okrivljenog na listu 18 spisa, izvješće o uhićenju i dovođenju pritvorsku policijsku jedinicu II okrivljenog na listu 27-28 spisa, potvrda o upoznavanju s razlogom uhićenja i pravima uhićenika za I okrivljenog na listu 29 spisa, ugovor o zajmu sa sporazumom o prijenosu vlasništva nekretnine od 28. travnja 2009. list 35-41 spisa, izvadak iz ZK na listu 42 spisa, ugovor o zajmu sa sporazumom o prijenosu vlasništva nekretnine od 27. ožujka 2009. na listu 43-46 spisa, izvadak iz ZK na listu 47 spisa, ugovor o zajmu od 27. svibnja 2009. na listu 48-51 spisa, ugovor o zajmu od 24. lipnja 2009. na listu 52-53 spisa, izjava i brisovno očitovanje od 29. lipnja 2010. na listu 54-57 spisa, brisovno očitovanje od 4. kolovoza 2009. na listu 58-60 spisa, ugovor o zajmu od 4. rujna 2009. na listu 61-69 spisa, izvadak iz ZK na listu 70-73 spisa, ugovor o zajmu od 20. lipnja 2009. na listu 73a spisa, izjava Dražena Samca od 27. ožujka 2010. na listu 74-76 spisa, te na listovima 77-80 spisa, rješenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 2. lipnja 2011. na listu 91-92 spisa, prijepis posjedovnog lista na listu 93 spisa, izvadak iz ZK na listu 94-101 spisa, povijesni popisni list (izvadak) iz ZK na listovima 102-105 spisa, ugovor o zajmu sa sporazumom o prijenosu prava vlasništva na nekretnini radi osiguranja tražbine od 5. svibnja 2011 na listu 106 do 114

spisa, izvadak iz ZK na listu 115 spisa, pregled zemljišnih knjiga na listu 115a-115b spisa, ugovor o kupoprodaji nekretnine na listu 116-120 spisa, ugovor o kreditu od 26. listopada 2012. na listovima 121 do 125 spisa, izjave na listu 126-128 te 129-134 spisa, zadužnica na listovima 135-136 spisa, razgledava se preslika osobne iskaznice na listu 137 spisa, obavijest javnog bilježnika Ivana Parlova na listu 138-139 spisa, ZK rješenje na listu 140 spisa, potvrda odnosno solemnizacija privatne isprave od strane javne bilježnice na listu 141 spisa, izvod iz katastarskog plana KO Trešnjevka na listu 142 spisa, izvadak iz knjige položenih ugovora KO Grad Zagreb na listu 143 spisa, povijesni izvadak iz ZK za stambenu zgradu Novotnjevka 6 na listu 143a-143b spisa, izjava Renate Stari na listu 144-147 spisa, bilješke sa sastanka Renate Stari i Marijana Kašaja na listovima 148-152 spisa, prijava Marijana Kašaja na listu 153-154 spisa, ugovor o zajmu sa sporazumom o prijenosu prava vlasništva na nekretnini radi osiguranja tražbine od sklopljen između Mire Čalušića i Stracenskog od 11. studenog 2010. na listovima 160-171 spisa, izvadak iz ZK za KO Zagreb na listu 172-173 spisa, rješenje ZK odjela na listu 176 do 177 spisa, pismo i to otkaz ugovora o zajmu od 19. siječnja 2011. na listovima 179-180 spisa, obavijest javnog bilježnika od 21. siječnja 2011. na listu 182-183 spisa, razgledavaju se fotografije na listu 184-190 spisa, čita se ZK izvadak iz vlasničkog lista na listovima 192-194 spisa, pregled zemljišnih knjiga na listovima 194a-194c spisa, medicinska dokumentacija za Petra Stracenskog na listovima 196-204 spisa, ugovor o zajmu sa sporazumom o prijenosu prava vlasništva od 23. ožujka 2011. na listovima 205-214 spisa, izvadak iz ZK na listu 216-217 spisa, rješenje ZK odjela na listu 219 do 221 spisa, izvadak iz ZK na listovima 223-229 spisa, preslike osobnih iskaznica na listovima 231-233 spisa, izjave na listovima 234-235 spisa, podnesak na listu 236 spisa, nagodbe na listovima 237-239 spisa, ispis SMS poruke na listu 240 spisa, potvrda na listu 251 spisa, dojava o događaju na listu 253-254 spisa, ugovor o najmu na listu 255 spisa, ugovor o kupoprodaji nekretnine na listu 256-258 spisa, izvadak iz ZK na listu 259-263 spisa, prijava na listu 264 spisa, ispis SMS poruka na listovima 265-266 i 268-280 spisa, ugovor o zajmu sa sporazumom o prijenosu prava vlasništva od 5. srpnja 2010. na listovima 281-289 spisa, izvadak iz ZK na listu 290-291 spisa, prijedlog zajmodavca na listu 292-293 spisa, obavijest javnog bilježnika na listu 295-296 spisa, tužba radi utvrđenja na listu 297 spisa, prikaz ZK uložaka na listovima 298-302 spisa, rješenje OGS na listu 303 spisa, odgovor na tužbu na listu 304 spisa, potvrde o privremenom oduzimanju predmeta na listu 330 do 331 spisa, zapisnik o privremenom oduzimanju predmeta na listu 332 spisa, razgledaju se fotografije na listovima 333-334 spisa, potvrda javnog bilježnika na listovima 335 do 336 spisa, obavijest Uprave za inspekcijske poslove na listu 337 spisa, zapisnik o inspekcijskom pregledu na listu 338 do 339 spisa, ugovor o kupoprodaji nekretnine između "Kemoboja Dubrava"d.o.o. i Mira Čalušića na listu 343-344 spisa, račun na listu 345 spisa, prijava poreza na promet nekretnina na listu 346 spisa, porezno rješenje na listu 347 spisa, ugovor o kupoprodaji nekretnine između Nikole Milića i Mira Čalušića na listu 348-349 spisa, prijava poreza na promet nekretnina na listu 350 spisa, porezno rješenje na listu 351 spisa, ugovor o kupoprodaji nekretnine između Slavice Milić i Mira Čalušića na listu 352-353 spisa, prijava poreza na promet nekretnina na listu 354 spisa, porezno rješenje na listu 355 spisa, ugovor o kupoprodaji nekretnine između Mira Čalušića i Sabine Mandić Poljičanin na listu 356-357 spisa, prijava poreza na promet nekretnina na listu 358 spisa, porezno rješenje na listu 359 spisa, ugovor o kupoprodaji nekretnine između Mira Čalušića i Sabine Mandić Poljičanin na listu 360-361 spisa, prijava poreza na promet nekretnina na listu 362 spisa, zaključak Ministarstva financija porezne uprave na listu 363 spisa, sporazumni raskid ugovora o kupoprodaji nekretnine od 3. prosinca 2009. na listu 364-365 spisa, ugovor o

kupoprodaji nekretnine od 4. rujna 2009. na listovima 366-366a spisa, zaključak porezne uprave na listu 367 spisa, protokol o utvrđenju nevažnosti isprave naziva "ugovor o kupoprodaji nekretnine" na listovima 368-369 spisa, ugovor o kupoprodaji nekretnine između Mira Čalušića i Dragana Čorića na listu 370-371 spisa, preslika povratnica dostavljena Ministarstvu financija 27. listopada 2011. na listu 372 spisa, kojom je dostavljena žalba poreznog obveznika Čalušić Mire na listu 373 spisa, porezno rješenje na listu 374 spisa, ugovor o kupoprodaji nekretnine u Zagrebu između Matka Žnidarića i Mira Čalušića na listu 375-377 spisa, predugovor o kupoprodaji nekretnine između Mira Čalušića i Dragana Čorića na listu 378 spisa, ugovor o kupoprodaji nekretnine između Mira Čalušića i Zvonimira Franjića Staničića na listu 379-380 spisa, ugovor o kupoprodaji nekretnine između Mira Čalušića i "Ispum nekretnine" d.o.o. na listovima 381-382 spisa, prijava poreza na promet nekretnina na listu 383 spisa, zahtjev za produljenje roka na listu 384 spisa, ugovor o kupoprodaji nekretnine između Ljerke Mrkoci i Mira Čalušića na listu 385 -387 spisa, podnesak poreznog obveznika na listu 388-389 spisa, rješenje OGS-a na listu 390-391 spisa, porezno rješenje na listu 392 spisa, sporazumni raskid ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23. srpnja 2010. na listu 393-394 spisa, ugovor o kupoprodaji nekretnine od 3. prosinca 2009. na listu 395-396 spisa, porezno rješenje na listu 397 spisa, ugovor o kupoprodaji nekretnine između "Cuisine d.o.o. i Frane Čalušića na listu 398-400 spisa, prijava poreza na promet nekretnina na listu 401 spisa, potvrda o visini dohotka za I okrivljenika na listu 402-412 spisa, uvid u informacijski sustav porezne uprave na listu 413-414 spisa, izvješće o stanju predmeta porezne uprave na listu 434-436 spisa, preslika osobne iskaznice Mirjane Jurin na listu 534 spisa, izjava Mirjane Jurin na listovima 535 do 550 spisa, te na listovima 551-557 spisa, ugovor o zajmu od 13. siječnja 2011. na listovima 558-567 spisa, izvadak iz ZK na listovima 568-575 spisa, računi i obračuni na listovima 576-577 spisa, nalozi klijenta PBZ-a na listu 578 spisa, izjave Mire Čalušića na listovima 579-582 spisa, ZK rješenje od 17. siječnja 2011. na listu 583-584 spisa, rješenje OGS-a od 16. travnja 2012. na listu 585 do 586 spisa, prijedlog i rješenje o ovrsi na listu 587-593 spisa, bilješke sa sastanka na listovima 594-597 spisa, specijalna punomoć Ivanu Kusaliću od 7. rujna 2009. listovi 603-607 spisa, ugovor o zajmu s sporazumom o osiguranju prijenosom prava vlasništva od 8. rujna 2009. na listovima 608-613 spisa, nalog za plaćanje na listu 614 spisa, potvrda privatne isprave na listu 615 spisa, ugovor o zajmu od 18. prosinca 2009. na listovima 616 do 620 spisa, prijedlog predlagatelja osiguranja na listovima 621-622 spisa, pismo Mire Čalušića na listu 623 spisa, obavijest javnog bilježnika na listu 624 do 625 spisa, rješenje - izreka Općinskog suda u Dubrovniku na listu 626 spisa, dopis odvjetnice Vedrane Garafulić Kukoč na listu 627 spisa, javnobilježnički zapisnik na listu 628 do 629 spisa, žalba na rješenje na listu 630 spisa, brisovno očitovanje na listu 631 spisa, zapisnik o primitku na čuvanje brisovnog očitovanja na listu 632 spisa, dopis odvjetnika Zvonimira Raića na listovima 633-634 spisa, zahtjev radi ispravka na listu 635-636 spisa, molba Antonijete Domić na listu 637 spisa, dopis Mire Čalušića od 7. listopada 2010. na listu 638 te od 11. ožujka 2011. na listu 639 spisa, ZK izvaci na listovima 640-642 spisa, prijedlog Antonijete i Nikše Domića na listu 646 spisa, ugovor o ustupu između Mire Čalušića i Đive Ćurlice od 4. kolovoza 2010. na listu 647-649 spisa, specifikacija podignutih sredstava u Zagrebačkoj banci sačinjena po okrivljeniku na listu 650 spisa, potvrde o obavljenim transakcijama na listovima 651-662 spisa, prijedlog za osiguranje na listovima 665 do 670 spisa, ZK i katastarski izvaci na listovima 671-675 spisa, prijedlog Antonijete i Nikše Domića od 13. srpnja 2011. na listu 676-679 spisa sa povratnicama, dopis Županijske skupštine Dubrovačko-Neretvanske županije na listu 682 spisa, dopis odvjetnice Vedrane Garafulić Kukoč I

okrivljeniku na listu 683-684 spisa, dopis Antonijete Domić Županijskog skupštini Dubrovačko-Neretvanske županije na listu 685 spisa, prijepis e-mail poruke na listu 686-687 spisa, ponuda za prvokup nekretnine na listu 688 spisa, izjava Antonijete Domić od 7. listopada 2011. na listu 689 spisa, promet po tekućem računu Antonijete Domić na listu 690-691 spisa, izvadci iz oglasa na listu 705-709 spisa, ponuda Mire Čalušića Dubrovačko-neretvanskoj Županiji na listu 710 spisa, elaborat procjene vrijednosti nekretnine na listu 711-717 spisa, dopis Frane Čalušića odvjetnici Garafulić Kukoč od 6. listopada 2011. na listu 718 spisa, izvadak iz ZK na listu 720-721 spisa, specijalna punomoć Mile Kovač od 17. ožujka 2012. na listovima 727-730 spisa, izvadak iz ZK na listu 731-732 spisa, ugovor o zajmu od 19. ožujka 2012. na listu 733-740 spisa, preslika osobne iskaznice Ivce Keve na listu 741 spisa, specijalna punomoć od 19. ožujka 2012. na listovima 742-746 spisa, pismo namjere Mire Čalušića od 19. ožujka 2012. na listu 747-748 spisa, ugovor o kupoprodaji nekretnine između Mile Kovač i Frane Čalušića od 1. lipnja 2012. list 749-752 spisa, prijedlog radi uknjižbe vlasništva od 3. kolovoza 2012. na listu 753 do 755 spisa, poziv na preuzimanje ispunjenja na listovima 756-757 spisa, izvadak iz ZK na listu 759 spisa, ispis sms poruka na listovima 760-776 spisa, ZK izvaci na listovima 777-778 spisa, izvadak iz knjige ovjere javnog bilježnika na listu 779 spisa, specijalna punomoć od 19. ožujka 2012. na listu 780-781 spisa, pismo namjere od 19. ožujka 2012. na listu 782-783 spisa, zahtjev za odbijanje prijedloga radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnine Ivce Kevo Općinskom sudu u Trogiru od 13. kolovoza 2012. na listu 784 spisa, potvrda PU Splitsko-dalmatinske od 13. kolovoza 2012. list 785 spisa, kaznena prijava Vlatke Šimulije na listu 786-788 spisa, ugovor o zajmu od 10. prosinca 2009. list 789-791 spisa, specijalna punomoć Vlatke Šimulije od 6. svibnja 2011. list 792-794 spisa, opoziv specijalne punomoći od 9. kolovoza 2011. na listovima 795-797 spisa, povratnica za Čalušić Miru sa lista 796 spisa, preslika omoćnice adresirana na mjenjačnicu Fran kuna, za Čalušić Miru sa lista 797 spisa, ugovor o kupoprodaji nekretnine između Vlatke Šimulije i Josipa Kerete od 2. kolovoza 2011. list 798-801 spisa, specijalna punomoć Vlatke Šimulije od 29. srpnja 2011. list 802 spisa, prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva na listu 803-804 spisa, tužba radi utvrđenja ništetnosti ugovora o zajmu na listu 805-806 spisa, službena zabilješka o dojavi o događaju od 9. kolovoza 2011. na listu 817 spisa, dojava o događaju od 9. rujna 2011. na listu 818 spisa, izvadak iz ZK na listu 820-823 spisa, kaznena prijava Smiljane Ježina na listu 898-900 spisa, ugovor o zajmu od 20. srpnja 2010. na listu 901-909 spisa, izvadak iz knjige položenih ugovora na listu 910 spisa, punomoć Nevenka Ježine od 19. srpnja 2010. na listu 911-912 spisa, specijalna punomoć na listu 913-914 spisa, ugovor o kupoprodaji nekretnina od 20. srpnja 2010. na listu 915-918 spisa, potvrda o isplati na listu 919 do 920 spisa, izvadak iz knjige položenih ugovora na listu 921-922 spisa, prikaz ZK uložka - neslužbena kopija na listu 923 spisa, izreka presude Općinskog suda u Šibeniku stalna služba na listu 924-926 spisa, rješenje Općinskog suda u Šibeniku na listu 927 spisa, rješenje Općinskog suda u Šibeniku od 14. prosinca 2010 na listu 940-941 spisa, precrt katastarskog plana na listu 942-943 spisa, prijedlog za ovrhu na listu 944 do 946 spisa, izjava Smiljane Ježine na listu 947-951 spisa dana u Zagrebu 22. kolovoza 2011., poziv na dobrovoljnu isplatu na listu 952 spisa, odgovor javnog bilježnika na listu 953 spisa, izvadak iz knjige ovjere na listu 954-955 spisa, dopis javnog bilježnika na listu 956 spisa, preslika punomoći Nevenka Ježine od 8. srpnja 2010. na listu 957-958 spisa, izvadak iz OV upisnika na listu 959-960 spisa, preslika punomoći Nevenka Ježine od 19. srpnja 2010. na listu 961-962 spisa, izvadak iz OV knjige na listu 963-964 spisa, pregled zemljišnih knjiga na listu 965-973 spisa, porezno rješenje od 29. veljače 2012. na listu 974-975 spisa, prikaz ZK uložka na listu

976-977 spisa, pregled zemljišnih knjiga na listu 978-982 spisa, izjava Mirne Begić od 31. kolovoza 2012. na listu 983-986 spisa, izjava Anke Tandarić od 4. studenog 2012. na listu 1155-1157 spisa, kupoprodajni ugovor između Anke Tandarić i "Fran Eura" od 06. srpnja 2012. na listu 1158-1160 spisa, rješenje Općinskog suda u Bjelovaru na listu 1161 spisa, izjava Mire Čalušića od 6. srpnja 2012. na listu 1162 spisa, izjava Anke Tandarić od 6. rujna 2012. na listu 1163-1164 spisa, te na listu 1165-1166 spisa i na listu 1167 spisa, prikaz ZK uložka na listu 1168-1169 spisa, pregled zemljišnih knjiga na listu 1170 spisa, dopis Općinskog suda u Bjelovaru na listu 1171 spisa, tužba na listu 1172 spisa, poziv na van sudski povrat dugovanja na listu 1174 -1175 spisa, izjava Mira Čalušića na listu 1176 spisa, prijedlog za ovrhu na listu 1369-1370 spisa, izvadak iz ZK na listu 1371-1374 spisa, punomoć na listu 1375 spisa, bjanko zadužnica na listu 1376-1377 spisa, zapisnik o pretrazi doma i drugih prostorija na listu 1386-1387 spisa, potvrde o privremenom oduzimanju predmeta od Mire Čalušića na listu 1388 do 1396 spisa, zapisnik o privremenom oduzimanju predmeta na listu 1397-1398 spisa, rješenje općinskog suda u Krapini na listu 1399 spisa, rješenje OGS-a Zagreb na listu 1400-1403 spisa, ugovor o zajmu od 14. listopada 2009. na listu 1404-1407 spisa, ugovor o zajmu od 24. lipnja 2009. i 20. lipnja 2009. na listu 1408-1409 spisa, potvrda od 3. travnja 2009. na listu 1410 spisa, te od 4. travnja 2009. na listu 1411 spisa, izvadak iz ZK na listu 1412 spisa, rješenje Općinskog suda u Dubrovniku na listu 1415-1416 spisa, izjava Dražena Samca na listu 1423-1424 spisa, te na listu 1425 spisa, opoziv punomoći za zastupanje na listu 1427 spisa, rješenje Općinskog suda u Trogiru na listu 1429 spisa, izjava Mirjane Jurin na listu 1430 spisa, rješenje Općinskog suda u Šibeniku na listu 1431-1432 spisa, ugovor o kreditu između PBZ-a i Vlatke Šimulije od 28. siječnja 2009. na listu 1465-1467 spisa, izvadak iz ZK na listu 1468 spisa, izvadak iz knjige položenih ugovora na listu 1469 spisa, preslike osobnih iskaznica na listu 1470 spisa, potvrda (solemnizacija) privatne isprave na listu 1471 spisa, izvod iz katastarskog plana na listu 1472-1473 spisa, ugovor o zajmu sa sporazumom o prijenosu vlasništva nekretnine na listu 1474-1479 spisa, izvadak iz ZK na listu 1480 spisa, ugovor o zajmu sa sporazumom o prijenosu vlasništva nekretnine od 28. travnja 2009. na listu 1481-1487 spisa, izvadak iz ZK na listu 1488 spisa, ugovor o zajmu od 20. lipnja 2009. na listu 1489 spisa, ugovor o kupoprodaji nekretnine između Dražena Samca i Frane Čalušića od 3. prosinca 2009. na listu 1490-1491 spisa, sporazumni raskid ugovora o kupoprodaji nekretnine od 03. prosinca 2009. na listu 1492-1493 spisa, popis nekretnina na listu 1496 spisa, zapisnik o pretrazi doma i drugih prostorija na listu 1499-1501 spisa, potvrde o privremenom oduzimanju predmeta na listovima 1502-1515 spisa te potvrda o privremenom oduzimanju predmeta od Hrvoja Čalušića na listu 1516 spisa, zapisnik o privremenom oduzimanju predmeta na listu 1517-1519 spisa, radni nalog b001 na listu 1520 spisa, porezno rješenje Ivanu Klobučaru na listu 1521 spisa, rješenje Općinskog suda u Krapini na listu 1522 spisa, izvješće o graditeljskom vještačenju na listu 1523 do 1536 spisa, izvadak iz ZK na listu 1537 spisa, elaborat procjene vrijednosti nekretnina na listu 1538-1547 spisa, te elaborat procjene vrijednosti nekretnina na listu 1548-1560 spisa, elaborat etažiranja na listu 1573-1593 spisa, bjanko zadužnica na listu 1594-1595 spisa, prijedlog za ovrhu na listu 1596-1597 spisa, zapisnik o pretrazi pokretne stvari na listu 1598-1599 spisa, zapisnik o pretrazi pokretne stvari na listu 1600-1601 spisa, potvrde o privremenom oduzimanju predmeta na listu 1617-1619 spisa, zapisnik o privremenom oduzimanju na listu 1620-1621 spisa, zapisnik o pretrazi doma i drugih prostorija Antona Matića na listu 1648-1649 spisa, potvrde o privremenom oduzimanju predmeta na listu 1650-1652 spisa, zapisnik o privremenom oduzimanju predmeta na listu 1653 spisa, zapisnik o obavljenom nadzoru poslovanju ovlaštenog mjenjača na

listu 1656-1664 spisa, potvrda o privremenom oduzimanju predmeta i dokumentacije na listu 1665 spisa, obračun dnevne blagajne na listu 1666-1672 spisa, blagajnički dnevnik za evidentiranje transakcija na listu 1673-1675 spisa, zapisnik o pretrazi doma i drugih prostorija Antona Matića na listu 1679-1680 spisa, potvrde o privremenom oduzimanju predmeta od Antona Matića na listu 1681-1683 spisa, zapisnik o privremenom oduzimanju predmeta na listu 1684 do 1685 spisa, isplatnice na listovima 1686-1687 spisa, blagajnički dnevnik za evidentiranje transakcija na listu 1688-1691 spisa, obračun dnevne blagajne na listu 1692-1697 spisa, zapisnik o pretrazi doma i drugih prostorija na listu 1703-1705 spisa, potvrde o privremenom oduzimanju predmeta na listu 1708-1712 spisa, zapisnik o obavljenom nadzoru poslovanja ovlaštenog mjenjača na listu 1714-1722 spisa, potvrda o privremenom oduzimanju predmeta i dokumentacije na listu 1723 spisa, obračun dnevne blagajne na listu 1724-1725 spisa, blagajničke transakcije na listu 1726 spisa, neposredna optužnica protiv Mire Čalušića na listu 1798-1800 spisa, rješenje Općinskog kaznenog suda u Zagrebu na listu 1801-1802 spisa, rješenje Županijskog suda u Zagrebu na listu 1803-1805 spisa, podaci jedinstvenog registra računa na listovima 1829-1832 spisa, potvrde o visini dohotka na listu 1833-1839 spisa, zapisnik o pretrazi doma i drugih prostorija na listu 1870-1874 spisa, potvrda o privremenom oduzimanju predmeta na listu 1875 spisa, zapisnik o privremenom oduzimanju predmeta na listu 1876-1880 spisa, potvrda o privremenom oduzimanju predmeta na listu 1885 spisa, zapisnik o privremenom oduzimanju predmeta na listu 1886-1888 spisa, zapisnik o pretrazi doma i drugih prostorija na listu 1897-1898 spisa, potvrde o privremenom oduzimanju predmeta od Anđelka Čalušića na listovima 1899-1907 spisa, zapisnik o obavljenom nadzoru poslovanja ovlaštenog mjenjača na listu 1908-1916 spisa, obračun dnevne blagajne na listu 1917 spisa, prikaz ZK Uloška na listu 1933-1934 spisa, ugovor o kupoprodaji nekretnine na listu 1935-1938 spisa, rješenje OGS-a ZK odjela na listu 1955-1956 spisa, bjanko zadužnica na listu 2582-2583 spisa, izjava o kratkoročnoj pozajmici na listu 2584-2585 spisa, ugovor o zajmu od 3. svibnja 2011. na listu 2586-2601 spisa, specijalna punomoć Dinore Bezjak na listu 2602-2606 spisa, prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva na listu 2607-2609 spisa, dopis Dinori Bezjak - otkaz ugovora o zajmu na listu 2610 spisa, prijedlog zajmodavca na listu 2611 spisa, obavijest javnog bilježnika na listu 2614-2615 spisa, rješenje Općinskog suda u Rijeci na listu 2616 spisa, izvadak iz ZK na listu 2617-2618 spisa, predugovor o kupoprodaji nekretnine na listu 2619-2622 spisa, elaborat procijene nekretnine na listu 2623-2630 spisa, dopis na listu 2631 spisa, prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva na listu 2632-2635 spisa, podnesak kojim se povlači prijedlog na listu 2636 spisa, aneks predugovoru o kupoprodaji nekretnine na listu 2638-2639 spisa, izjava na listu 2640 spisa, preslike potvrda o obavljenim transakcijama na listu 2641-2644 spisa, promet po tekućem računu na listu 2645-2646 spisa, potvrde o privremenom oduzimanju predmeta od Dinke Žiković na listovima 2647-2650 spisa sa pripadajućim zapisnikom o privremenom oduzimanju predmeta na listu 2651-2652 spisa, kronološki slijed događaja Siniše Đurđević i Anite Župić Đurđević na listu 2663-2666 spisa, ugovor o zajmu od 19. travnja 2012. na listovima 2667-2674 spisa, izvadak iz ZK na listu 2675-2676 spisa, ugovor o kupoprodaji motornog vozila na listu 2677 spisa, punomoć na listu 2678 spisa, dopis Splitske banke na listu 2679-2680 spisa, pismo namjere na listu 2681-2683 spisa, prijepis e-mail poruka na listu 2684-2686 spisa, ugovor o zajmu između Dubravke Klapšec i Mire Čalušića na listu 2688-2696 spisa, specijalna punomoć Dubravke Klapšec na listu 2697-2701 spisa, kupoprodajni ugovor između Marijana Klapšeca i Marijana Čalušića na listu 2702-2704 spisa, punomoć Marijana Klapšeca na listu 2705, rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu na listu spisa

2706-2709, prijedlog za ovrhu na listu 2726-2728 spisa, potvrda odvjetnika Zvonimira Raića na listu 2729 spisa, izvadak iz ZK na listu 2730 spisa, čita se anonimna prijava na listu 2731-2734 spisa, prijave Antonijette Domić na listu 2735, 2736 i 2737 spisa, opoziv specijalne punomoći na listu 2738 spisa, rješenje Općinskog suda u Dubrovniku na listu 2739 spisa, otkaz ugovora o kreditu Antonietti Domić na listu 2852 spisa, dopis Antoniette Domić upućen PBZ-u na listu 2853 spisa, poziv Državnog inspektorata na listu 2854 spisa, odjava sa HZZO-a na listu 2855 spisa, opomena HEP-a na listu 2856 spisa, obavijest o mirovini HPB banke sa lista 2863-2864 spisa, ugovor o zajmu Mire Čalušića i Ade i Ivana Gazića od 11. rujna 2012. sa lista 2926-2934 spisa, izjava Mire Čalušića na listu 2938 spisa, podnesak predlagatelja na listu 2939 -2940 spisa, e-mail poruka na listu 2941 spisa, izvadak iz ZK 2942 spisa, potvrde o privremenom oduzimanju predmeta na listu 2943, 2946 i 2949 spisa sa pripadajućim zapisnikom o privremenom oduzimanju predmeta na listu 2944-2945, 2947-2948 i 2950-2951 spisa, bjanko zadužnica sa lista 2955 spisa sa ugovorima do 2977 spisa, punomoć Marka Šimulije na listu 2978 spisa, prijava poreza na promet nekretnina na listu 2979 spisa, ugovor o zajmu sa sporazumom o prijenosu prava vlasništva od 16. studenog 2009. na listu 3041-3050 spisa, brisovno očitovanje na listu 3051 spisa, predugovor o kupoprodaji nekretnine od 11. studenog 2011. na listu 3052-3055 spisa, pismo Ivana Jelića Fran Euru sa lista 3056 spisa, pismo namjere na listu 3057 spisa, rješenje Općinskog suda u Bjelovaru na listu 3058 spisa, specijalna punomoć na listovima 3059-3061 spisa, elaborat procijene vrijednosti nekretnine na listu 3070-3085 spisa, elaborat procijene vrijednosti nekretnine na listu 3086-3098 spisa, elaborat procijene vrijednosti nekretnine na listu 3098a-3098m, elaborat procijene vrijednosti nekretnine na listu 3098n-3098ac, elaborat etažiranja na listu 3099-3119 spisa, elaborat procjene vrijednosti nekretnine 3120-3129 spisa, elaborat procjene vrijednosti nekretnine na listu 3187-3198, ugovor o zajmu od 30. listopada 2009. na listu 3243 -3250 spisa, izvadak iz ZK na listu 3251 spisa, potvrda privatne isprave na listu 3252 spisa, bjanko zadužnica na listu 3253-3254 spisa, prijedlog za uknjižbe prava vlasništva na listu 3255 spisa, elaborat procjene vrijednosti nekretnine na listu 3256-3271 na listu 3272-3279, elaborat procjene vrijednosti nekretnine na listu 3280-3301 spisa, elaborat procjene vrijednosti nekretnine na listu 3374-3388, ugovor o kratkoročnoj pozajmici na listu 3417 spisa, izjava o svjedočenju na listu 3422 spisa, ugovor o kratkoročnoj pozajmici na listu 3421 spisa, izjava Anke Tandarić sa lista 3470 spisa, ugovor o kupoprodaji motornog vozila na listu 3489 spisa, punomoć na listu 3490-3491 spisa, razgledava se fotodokumentacija povodom pretrage obiteljske kuće i poslovnih prostorija na listovima 3502-3515 spisa, čita se i pregledava prikaz ZK uloška na listu 3522-3524 spisa, bjanko zadužnica na listu 3548-3549 spisa, tužba sa potvrdom o primitku preporučene pošiljke na listu 3550-3551 spisa, kaznena prijava Ivana Anđelića na listu 3552 spisa, rješenje o nasljeđivanju na listu 3553-3554 spisa, ugovor o zajmu od 30. listopada 2009. na listu 3572-3579 spisa, preslika izvatka iz ZK sa potvrdom privatne isprave 3580-3582 spisa, prikaz ZK uloška na listu 3603-3606 spisa, rješenje Općinskog suda u Rijeci na listu 3613-3614 spisa, prikaz ZK uloška na listu 3673-3675 spisa, izjava Borisa Mileka na listu 3697-3699 spisa, ugovor o brzom gotovinskom kreditu na listu 3705-3707 spisa, ugovor o zajmu od 20. veljače 2012. na listu 3708-3716 spisa, specijalna punomoć na listovima 3717-3719 spisa, otkaz ugovor na listu 3720 spisa, brisovno očitovanje na listu 3721 spisa, izjava na listu 3722 spisa, prikaz ZK uloška na listu 3723-3724 spisa, bjanko zadužnica na listu 3725-3726 spisa, ovjerena izjava Dražena Samca na listu 3758 spisa, potvrda na listu 3760 spisa, čita se preslika knjige ovjere sa lista 3761 spisa, ugovor o pozajmici na listu 3762 spisa, izjava o kratkoročnoj pozajmici na listu 3764 spisa, ugovor o pozajmici na list 3766

spisa, izvadak iz knjige ovjere ne listu 3765-3767 spisa, ugovor o zajmu od 4. rujna 2009. na listu 3769-3777 spisa, nalog za plaćanje na listu 3778 spisa, izvadak iz ZK na listu 3779-3780 spisa, ugovor o kupoprodaji nekretnine na listu 3781-3783 spisa, izvadak iz knjige ovjere javnog bilježnika na listu 3783-3784 spisa, preslika ugovora o zajmu na listu 3786-3794 spisa, izvadak iz knjige ovjere na listu 3795 spisa, bjanko zadužnica na listu 3797 spisa, izjava o kratkoročnoj pozajmici na listu 3798 spisa, ugovor o kratkoročnoj pozajmici na listu 3799 spisa, ugovor o zajmu na listu 3801 spisa, potvrda na listu 3802 spisa, izvadak iz knjige ovjere na listu 3803 spisa. ugovor o zajmu na listu 3805 spisa, izvadak iz knjige ovjere na listu 3806 spisa, razgleda se fotodokumentacija na listovima 3825-3830 spisa, podaci poreznih uprava o tržišnim vrijednostima nekretnina na području Trogira, Paga, Zaprešića, Bjelovara, Rijeke i Zagreba na listovima 3841-3849 spisa, izvaci iz sudskog registra na listovima od 3864-3865 spisa, ugovor o zajmu između Mire Čalušića i Damira Samca na listu 4161-4168 spisa, izvadak iz ZK na listu 4169-4170 spisa, izjava Mirjane Jurin na listu 4175-4176 spisa, sporazumno očitovanje Mirjane Jurin na listu 4177-4179 spisa, potvrda Ivice Keve na listu 4180, izjava Ivice Keve na listu 4181-4182 spisa, izjava Mirne Begić na listu 4199-4200 spisa, izjava Anke Tandarić na listu 4201-4202 spisa, čita se zapisnik sa glavne rasprave održane kod Općinskog suda u Bjelovaru na listu 4203-4208 spisa, kaznena prijava Mire Čalušića na listu 4209 spisa, ugovor o zajmu od 6. travnja 2012. na listu 4536-4543 spisa, bjanko zadužnica na listu 4544-4546 spisa te na listu 4547-4549 spisa, specijalne punomoći na listu 4550-4552 spisa, te 4553-4555 spisa, bilješke na listu 4556 spisa, tužba Ivana i Roberta Miličevića na listu 4557-4560 spisa, prikaz ZK uloška na listu 4561-4564 spisa, kaznena prijava Dražena Samca na listu 4771-4772 spisa, izjavu na listu 4773 i na listu 4774 spisa, dopisi Antonijete i Nikše Domića na listovima 4775-4778 spisa, dopis Mire Čalušića Partnerstvu za društveni razvoj na listu 4782, dopisi Mire Čalušića na listovima 4783 uz kaznene prijave na listu 4784-4791 spisa, prijedlog za ovrhu Ivana Anđelića na listu 4811-4812 spisa, rješenja Općinskog suda u Bjelovaru na listu 4813-4815 spisa, rješenje o nasljeđivanju iza pokojnog Vladimira Druška na listu 4928-4930 spisa, očitovanje Ivana Gluhaka na listu 4993 spisa, podnesak Mire Čalušića na listu 5126 spisa, specijalna punomoć na listu 5128 spisa, podnesak na listu 5129 spisa, ugovor o kupoprodaji nekretnine od 18. lipnja 2012. na listu 5130-5131 spisa, specijalna punomoć na listu 5132 spisa, sporazum o načinu podmirenja dugovanja na listu 5186-5187 spisa, čita se izreka rješenja Županijskog suda u Zagrebu na listu 5188-5189 spisa, izreka presude Općinskog suda u Sesvetama na listu 5190-5191 spisa, dopis na listu 5192 s povratnicom - 5193 spisa, ugovori o brzom gotovinskom kreditu na listu 5204-5207 spisa, sporazum o pravu prvokupa na listu 5223-5225 spisa, prijepis e-mail poruka na listu 5230-5232, 5234 i 5237 spisa, potvrda na listu 5233 spisa, brisovno očitovanje na listu 5235-5236 spisa, podnesci na listovima 5239-5241 spisa, porezno rješenje na listu 5242 spisa, zapisnik o obavljenom poreznom nadzoru na listu 5253-5263 spisa, izjava na listu 5387 spisa, potvrda o privremenom oduzimanju predmeta na listu 5388 spisa, rješenja na listovima 5389-5392 spisa, izreka presude na listu 5393-5396 spisa, zapisnik o zaprimanju kaznene prijave na listovima 5397-5398 spisa (u dijelu kada je podnesena, od koga i protiv koga), čitaju se povijesni izvaci iz sudskog registra na listovima 5405-5413 spisa, podnesak na listu 5414-5416 spisa, izjava o uzajamnim odnosima na listu 5465-5466 spisa, ugovor o kupoprodaji nekretnine na listu 5467 spisa, prigovor založnog vjerovnika na listu 5468 spisa, izreka presude na listu 5473-5475 spisa, bjanko zadužnica na listu 5476-5477 spisa, bjanko zadužnica na listu 5478-5479 spisa, izračun prijevremene otplate po ugovoru na listu 5480 spisa, izjava na listu 5481 spisa, izreka rješenja Županijskog suda u Zagrebu na listu 5544 spisa,

podnesak na listu 5545-5547 spisa, tužba na listu 5553-5556 spisa, pregled zemljišnih knjiga na listu 5557-5558 spisa, izreka rješenja Županijskog suda u Šibeniku na listu 5559 spisa, zapisnik o zaprimanju kaznene prijave na listu 5561-5662 spisa, razgledavaju se fotografije na listovima 5563-5569 spisa, računi i porezna rješenja na listovima 5571-5574 i 5601-5607 spisa, razgledavaju se fotografije na listovima 5639-5661 spisa, čita se izjava Anke Tandarić na listovima 5739, izjava na listu 5740 spisa, izjava Anke Tandarić na listu 5741, izjava na listu 5742 spisa, izreka presude na listu 5743 spisa, izreka rješenja na listu 5763 spisa, izreka rješenja sa lista 5766, 5767, izreka rješenja na listu 5769, 5770, 5771, 5774, 5775 spisa, bjanko zadužnica na listu 5776-5777 spisa, tužba i podnesci na listovima 5778-5779 spisa, izreka rješenja na listu 5780 spisa Općinskog suda u Bjelovaru, dokumentacija trgovačkog društva Kapital projekt d.o.o. na listovima 6089-6140 spisa, izreka presude i rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu na listovima 6252 spisa, ugovor o kratkoročnoj pozajmici na listu 6366 spisa, bjanko zadužnica na listu 6367-6368 spisa, izreka rješenja na listu 6370 spisa, izreka presude i rješenja na listu 6371 spisa, optužnica K-DO-541-2015 na listu 6406-6472 spisa, izreka rješenja Općinsko kaznenog suda u Zagrebu sa lista 6472, specijalna punomoć na listu 6475-6476, dopis na listu 6477 spisa, specijalna punomoć na listu 6478-6481 spisa, zaključak porezne uprave na listu 6529-6532 spisa, bjanko zadužnica na listu 6535-6538 spisa, izvadak iz zemljišnih knjiga na listu 6539 spisa, uvjerenje na listu 6541-6541 spisa, izreka presude Općinskog suda u Bjelovaru na listu 6542 spisa, izreka rješenja Općinskog suda u Bjelovaru na listu 6545 spisa, potvrda na listu 6547 spisa, izvadak iz položenih ugovora na listu 6548-6549 spisa, punomoć na listu 6550-6551, prijedlog na listu 6552 spisa, dopisi sa povratnicama na listovima 6553-6556 spisa, potvrda na listu 6557 spisa, građevinska dozvola na listu 6558-6559 spisa, te specijalna punomoć na listu 6560-6561 spisa, potvrda izreka presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovnog broja P-781/19 od 18. veljače 2022. sa lista 7909 spisa, izreka presude Županijskog suda u Bjelovaru poslovnog broja GŽ-1152/2017 od 3. kolovoza 2017. sa lista 7921 spisa, izreka presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovnog broja P-5489/15 od 31. ožujka 2017. sa lista 7924 spisa, izreka presude Županijskog suda u Zagrebu poslovnog broja GŽ-142/19 od 5. veljače 2019. sa lista 7929, izreka presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovnog broja P-4161/18 od 28. studenog 2018. sa lista 7931, izreka presude Županijskog suda u Zagrebu poslovnog broja GŽ-313/2022 od 29. ožujka 2022. sa lista 7935, izreka presude Općinskog suda u Šibeniku poslovnog broja P-1439/18 od 8. studenog 2021. sa lista 7938 spisa, izreka presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovnog broja P-3362/2020 od 15. siječnja 2021. sa lista 7957-7958 spisa, izreka presude Županijskog suda u Bjelovaru poslovnog broja GŽ-1391/2014 od 12. ožujka 2015. sa lista 7964 spisa, izreka presude Općinskog suda u Bjelovaru poslovnog broja P-1083/12 od 3. travnja 2014. sa lista 7968 spisa, potvrda pravomoćnosti/ ovršnosti presude P-3204/2020 Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 1. listopada 2021. sa lista 8033-8034 spisa, izreka presude Županijskog suda u Bjelovaru poslovnog broja GŽ-774/2021 od 15. srpnja 2021., sa lista 8035 spisa, izreka presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovnog broja P-3204/20 od 23. travnja 2021. sa lista 8046 spisa, izreka presude i rješenja Općinskog suda u Rijeci poslovnog broja P-1702/20 od 25. studenog 2021. sa lista 8463-8464 spisa, izreka rješenja Županijskog suda u Varaždinu, stalne službe u Koprivnici poslovnog broja GŽ-1426/22 od 25. listopada 2022. sa lista 8482 spisa, izreka rješenje Vrhovnog suda RH poslovnog broja Revd 344/23 od 1. veljače 2023. sa lista 8485 spisa, izreka presude Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovnog broja P-798/18 od 6. srpnja 2020. sa lista 8491 spisa, izreka presude Županijskog suda u

Slavonskom brodu poslovnog broja GŽ-848/20 od 8. ožujka 2021. sa lista 8502-8503 spisa i izreka rješenja Vrhovnog suda Republike Hrvatske poslovnog broja Revd 2480/21 od 23. ožujka 2022. sa lista 8513 spisa, zk izvatci sa lista 8630 do 8665 spisa i sa lista 8678 do 8736, rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Lucije Popov broj O-3262/18, UPP/OS-32/18-13 od 25. svibnja 2018. sa lista 8604 do 8613 spisa, rješenje o raspoređivanju naknadno pronađene imovine Javnog bilježnika Lucije Popov broj O-3262/18, UPP/OS-32/18-22 od 29. siječnja 2019. sa lista 8614 do 8616 spisa, rješenje o raspoređivanju naknadno pronađene imovine Javnog bilježnika Lucije Popov broj O-3262/18, UPP/OS-32/18-34 od 20. svibnja 2020. sa lista 8617 do 8618 spisa, rješenje o raspoređivanju naknadno pronađene imovine Javnog bilježnika Lucije Popov broj O-3262/18, UPP/OS-32/18-37 od 21. rujna 2020. sa lista 8619 do 8620 spisa, rješenje o raspoređivanju naknadno pronađene imovine Javnog bilježnika Lucije Popov broj O-3262/18, UPP/OS-32/18-38 od 22. rujna 2020 sa lista 8621 do 8622 spisa, dopis Grada Zagreba, Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, Klasa: 940-01/24-030/190 od 18. listopada 2024. sa lista 8627 do 8629 spisa, dopis Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za procjenu vrijednosti nekretnina, Klasa: 364-01/24-1/208, Urbroj: 238-18-11-24-2 od 18. listopada 2024. sa lista 8737 do 8738 spisa, dopis Krapinsko-zagorske županije, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Klasa: 364-01/24-01/81, Urbroj: 2140-05/1-24-2 od 18. listopada 2024. sa lista 8626 spisa, dopis Zagrebačke banke od 16. listopada 2024. sa lista 8623 spisa, dopis Privredne banke Zagreb od 14. listopada 2024. sa lista 8624 spisa, izreka presude Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, broj P-1564/2020, od 8. studenog 2024., sa lista 8879 spisa, izvadak iz sustava s podacima o zemljišnoknjižnom predmetu sa lista 8892 spisa, izreka presude Općinskog suda u Splitu, broj P-751/2022, od 28. ožujka 2025., sa lista 8893 spisa, izreka presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-675/2024, od 11. veljače 2025., sa lista 8904 do 8905 spisa, tužba sa lista 8907 do 8909 spisa te izvadak iz e-komunikacije za predmet P-5262/2022 sa lista 8910 do 8911 spisa, nalaz i mišljenje vještaka Prpića od 27. ožujka 2013, sa lista 3834 do 3840 spisa te kod usmeno očitovanje sa rasprave od 27. svibnja 2015. godine sa lista 5929 do 5930 spisa.

Stranke stavljaju primjedbe i ostaju pri istima kao na raspravnim zapisnicima prilikom izvođenja dokaza čitanjem i razgledavanjem materijalne dokumentacije.

Čita se iskaz svjedoka Ivana Anđelića s rasprave od 27. studenog 2023.

Nema primjedbi na pročitano, svjedok se neće ponovno neposredno ispitivati.

Čita se iskaz svjedoka Dražena Samca od 27. studenog 2023.

Nema primjedbi na pročitano, svjedok se neće ponovno neposredno ispitivati.

Čita se iskaz svjedoka Ivica Keve od 28. studenog 2023.

Nema primjedbi na pročitano, svjedok se neće ponovno neposredno ispitivati.

Čita se iskaz svjedokinje Mirne Begić od 28. studenog 2023.

Nema primjedbi na pročitano, svjedok se neće ponovno neposredno ispitivati

Čita se iskaz svjedokinje Dubravke Klapšec od 29. studenog 2023.

Nema primjedbi na pročitano, svjedok se neće ponovno neposredno ispitivati.

Čita se iskaz svjedokinje Anke Tandarić od 30. studenog 2023.

Nema primjedbi na pročitano, svjedok se neće ponovno neposredno ispitivati.

Čita se iskaz svjedokinje Vlatke Šimulije od 20. veljače 2024.

Nema primjedbi na pročitano, svjedok se neće ponovno neposredno ispitivati.

Čita se iskaz svjedokinje Mirjane Jurin od 20. veljače 2024.

Nema primjedbi na pročitano, svjedok se neće ponovno neposredno ispitivati.

Čita se iskaz svjedokinje Dinke Žiković od 20. veljače 2024.

Nema primjedbi na pročitano, svjedok se neće ponovno neposredno ispitivati.

Čita se iskaz svjedokinje Ružice Polovine od 21. veljače 2024.

Nema primjedbi na pročitano, svjedok se neće ponovno neposredno ispitivati.

Čita se iskaz svjedoka Nediljka Banića od 21. veljače 2024.

Nema primjedbi na pročitano, svjedok se neće ponovno neposredno ispitivati.

Čita se iskaz svjedokinje Ade Gazić od 22. veljače 2024.

Nema primjedbi na pročitano, svjedok se neće ponovno neposredno ispitivati.

Čita se iskaz svjedoka Borisa Mileka od 22. veljače 2024.

Nema primjedbi na pročitano, svjedok se neće ponovno neposredno ispitivati.

Čita se iskaz svjedoka Roberta Miličevića od 26. veljače 2024.

Nema primjedbi na pročitano, svjedok se neće ponovno neposredno ispitivati.

Čita se iskaz svjedoka Siniše Đurđevića od 28. veljače 2024.

Nema primjedbi na pročitano, svjedok se neće ponovno neposredno ispitivati.

Čita se iskaz svjedokinje Anite Župić Đurđević od 28. veljače 2024.

Nema primjedbi na pročitano, svjedok se neće ponovno neposredno ispitivati.

Čita se iskaz svjedoka Ivana Miličevića od 29. veljače 2024.

Nema primjedbi na pročitano, svjedok se neće ponovno neposredno ispitivati.

Stranke ostaju pri primjedbama koje su prilikom prvog ispitivanja naveli na raspravnim zapisnicima kada su svjedoci ispitivani.

Na temelju članka 431. stavak 1. točka 2. ZKP-a pročitat će se iskazi:

- Igora Jelića sa lista 5926 spisa od 27. svibnja 2015. i sa lista 6486 spisa od 27. rujna 2016.

- svjedoka Ivana Gazića od 18. studenog 2015. sa lista 6174-6176,
-
- svjedokinje Smiljane Ježine od 30. studenog 2023. sa lista 8233-8236,
- svjedokinje Antonijete Domić od 5. ožujka 2014., sa lista 5133,
- svjedoka Nikše Domića od 5. ožujka 2014., sa lista 5136 i od 15. rujna 2014. sa lista 5458, obzirom na to da su navedeni svjedoci preminuli.

Stranke stavljaju primjedbe i ostaju pri istima kao na raspravnim zapisnicima prilikom izvođenja dokaza ispitivanja svjedoka.

Obrana ostaje pri dokaznim prijedlozima istaknutim na raspravnim zapisnicima 15. rujna 2025., kao i vještačenju vrijednosti nekretnina i prijedlogu za postavljanje prethodnog pitanja.

Sud donosi

rješenje

Odbija se prijedlog obrane za ispitivanjem svjedoka, provođenjem vještačenja tržišne vrijednosti nekretnina na temelju članka 421. stavak 1. točka 4. ZKP/08.

Obzirom nema daljnjih dokaznih prijedloga prelazi se na obranu osobe na koju je prenesena imovinska korist te se Frano Čalušić brani:

Navodi kako je postupak koji se vodio protiv njegova pokojna sina, Mire Čalušića, da je počinio djela koja se njemu nameću u vidu protupravnih radnji nije počinio. Županijski sud u Zagrebu je donio rješenje da se pravomoćno obustavlja postupak protiv istoga te su oštećenici upućeni sa svojim imovinsko pravnim zahtjevima u parnicu, to su neki iskoristili, a dio njih nije. OKDO u Zagrebu je obaviješteno da je obustavljen postupak protiv moga sina, zbog smrti, a javna bilježnica koja je provodila ostavinski postupak, pozvala je mene i moju suprugu, na ostavinsku raspravu. Na toj raspravi moja supruga se prihvatila djela nasljedstva u moju korist, tako da sam ja jedini nasljednik iza mog pokojnog sina. Naglašavam kako Državno odvjetništvo nije bilo prisutno na ostavinskoj raspravi. Želim naglasiti i kako moj pokojni sin za svoga života, na mene nije prenio niti jednu nekretninu.

DOKAZNI POSTUPAK JE ZAVRŠEN

Prelazi se na

ZAVRŠNE GOVORE STRANAKA

Zastupnica optužbe u svom završnom govoru navodi da je postupak protiv Frane Čalušića, kao nasljednika iz pokojnog Mire Čalušića u postupku oduzimanja imovinske koristi koju je pok. Miro Čalušić ostvario protupravnim radnjama zakonskih obilježja kaznenog djela lihvarskog ugovora iz članka 242. stavak 1. i 2. KZ/11 i kaznenog djela prijevare iz članka 236. stavak 1. i 2. KZ/11 ovo Državno odvjetništvo u cijelosti ostaje kod svog zahtjeva od 24. prosinca 2020., a koji je uređen podneskom od 21. listopada 2024. Naime, iz rezultata cjelokupnog dokaznog postupka, i to kako iz materijalne dokumentacije, tako i iz iskaza svih ispitanih svjedoka, proizlazi utvrđenim da je pokojni Miro Čalušić počinio navedena protupravna djela te je tim radnjama ostvario imovinsku korist u iznosu od 3,939.490,62 eura. U konkretnom slučaju nesporno je da je Frano Čalušić osoba na koju je prenesena imovinska korist, stečena predmetnim protupravnim radnjama što proizlazi iz materijalne dokumentacije priležće spisu i pročitane tijekom dokaznog postupka. Slijedom navedenog, smatramo kako su se ispunili uvjeti iz članka 565. u vezi članka 560.a i 560.f ZKP/08 koji propisuju oduzimanje imovinske koristi u slučaju smrti osobe koja je počinila protupravna djela te stoga predlažemo da sud u cijelosti usvoji zahtjev ovog Državnog odvjetništva.

Branitelj pokojnog Mire Čalušića u svom završnom govoru navodi kako obrana pokojnog Mire Čalušića smatra kako kaznenim postupkom nije utvrđeno da bi počinio protupravne radnje na način kako se to navodi u zahtjevu OKDO Zagreb od 24.12.2020., uređenog 21.10.2024. i to prvenstveno u smislu zakonskog imperativa utvrđivanja svih bitnih elemenata protupravne radnje.

Braniteljica Frane Čalušića u svom završnom govoru navodi kako obrana treće osobe od koje se sada traži oduzimanje imovinske koristi prvenstveno navodi kako ovaj postupak nije sazrio za donošenje sufske odluke, iz razloga što sudsko vijeće nije odlučilo o prijedlogu za zamjenu mjere osiguranja oduzimanja imovinske koristi blažom mjerom, tj. s ponuđenim jamstvom. U tom smislu, predmet je ostao nedorečen i nije moguće bez zasebne odluke o tom sporednom zahtjevu odlučivati o glavnoj stvari bez obzira da li će sudsko vijeće u odnosu na sporednu odluku dati ili isključiti pravo žalbe. No, obrana treće osobe dovedena u fazu u koju je, smatra kako ni završni govor optužbe koji smo danas imali prilike čuti, ne opravdava postupanje institucije Državnog odvjetništva u ovom postupku, jer se zaista radi o nedozvoljenom ispunjavanju pravnih praznina koje se zaista mogu smatrati konfiskacijom imovine, kako je to rekao branitelj pokojnog Mire Čalušića. Naime, valja istaći da je tijekom kaznenog postupka, koji se vodio pred ovim sudu protiv Mire Čalušića pod oznakom Ko-1895/13 na snazi bio poseban zakon kojim je bilo regulirano pitanje oduzimanja imovinske koristi koji zakon je u međuvremenu prestao postojati i kada je isti stapan sa ZKP u smislu donošenja posebnih odredaba koje su svrstane u zasebnu glavu, propušteno je normativno regulirati pitanje situacije kao što je ova, a to je nedvojbeno postojanje pravnog interesa "oštećenika" da se namire te države koja je htjela oduzeti imovinsku korist. Pa tako neki autori kažu da je tim izmjenama zakona došlo do toga da se stavljaju i osuđenik ali i treća osoba te protivno oštećenik u nepovoljniji položaj. Osuđenik bi, formalno gledajući, trebao i drugi pitati isplatiti suštinski isto dugovanje, a oštećenik bi bio stavljen u položaj neizvjesnosti ovrhe prema često platežno nesposobnom osuđeniku.

S druge strane, državni proračun zadržao bi korist koju je počinitelj stekao kaznenim djelom usprkos proklamiranom prioritetu koji imovinsko pravni zahtjev ima pred oduzimanjem imovinske koristi u kaznenom postupku. Iako se ukazivalo na činjenicu da ovaj propust zakonodavca treba ispraviti on nažalost do danas nije ispravljen. Suglasna sam sa onim što je rekao kolega Grlić i treba posebnim istaknuti da kada sud bude ocjenjivao sa kojim je to protupravnim radnjama izjednačeno postupanje pokojnog Mire Čalušića, s obzirom na vrijeme izvršenja kaznenog djela, ali i pravnu kvalifikaciju koju je optužba uz iste vezala, mora postupati na način da analizira činjenične opise kaznenih djela, jer nije vezan pravnom kvalifikacijom optužbe te da utvrdi postojanje pravnog kontinuiteta kaznenog djela. Tako obrana treće okrivljenog ističe da je sklapanje ugovora o zajmovima prekršajno djelo iz kojeg proizlazi građansko pravna odgovornost sukladno članku 184. stavak 4. i 5. Zakona o bankama, a ako su ugovorene više kamate od dopuštenih tada se prema članku 26. stavak 4. Zakona o OO imaju primjenjivati ali u građanskim postupcima najviše dopuštene kamatne stope. Ako se poveže materijalno pravne odredbe iz kaznenog zakona koje govore o institutu oduzimanja imovinske koristi i odredbe zakona o kaznenom postupku/08, tada valja poći od osnove u kojoj se u konkretnom slučaju zahtjeva oduzimanje imovinske koristi. Iz posljednjeg zahtjeva kako je on preciziran, ali i prvog postavljenog zahtjeva, pravna osnova po kojoj država želi oduzeti navodno protupravno stečenu imovinsku korist od nasljednika, vezuje se uz odredbu članka 77. stavak 1. i 5. KZ, međutim, takva imovinska korist prema toj zakonskoj osnovi može oduzeti samo od one osobe na koju je prenijeta, ako nije stečena u dobroj vjeri. Mi nismo u uskočkom postupku i potpuno je jasno da vrijedi institut da se treba utvrditi da li je imovinska korist prenesena na treću osobu i da li ju je on stekao u dobroj vjeri. Imali smo prilike tokom ovog postupka u više navrata od zastupnika optužbe čuti da je to nebitna stavka, jer da se radi o tzv. proširenom oduzimanju imovinske koristi, s time da su time potpuno zanemarili odredbe članka 78. KZ i vlastitu pravnu osnovu na temelju koje su cijeli ovaj postupak pokrenuli. Valja poći od historijata činjenica u ovom postupku, dakle, postupak protiv Mire Čalušića vođen je u vrijeme kada je na snazi bilo jedno zakonodavno uređenje, u smislu kaznenih djela, ali i procesnih zakona imovinske koristi. I u jednom i drugom slučaju mjera koja je donesena 2013., a u odnosu na osiguranje oduzimanja imovinske koristi morala je biti propitivana od strane suda svaka tri mjeseca i ta je mjera imala vremenski ograničeno trajanje. Zakonodavac izmjenama Zakona nije propisao pravnu situaciju smrti okrivljenika i trajanja mjera osiguranja oduzimanja imovinske koristi. Postoje samo zakonodavna rješenja kod donošenja oslobađajuće ili odbijajuće presude. Miro Čalušić je umro 14. ožujka 2018. Županijski sud je rješenje o obustavi kaznenog postupka donio 21. kolovoza 2018. Državno odvjetništvo je o činjenici smrti Mire Čalušića imalo saznanja vrlo brzo nakon toga, jer je to bila činjenica koja je bila u medijima od strane oštećenika problematizirana do te mjere da su tražili ekshumaciju tijela tvrdeći kako isti zapravo nije preminuo, već da se negdje skriva kako bi izbjegao kazneni postupak. Ostavinski postupak iza pok. Mire Čalušića, a s obzirom da su u javnim upisnicima nekretnina bile stavljene zabilježbe kao notorna činjenica bio je poznat Državnom odvjetništvu u tom postupku Državno odvjetništvo ni na koji način nije sudjelovalo niti se u taj postupak upletalo, a svoj prvi zahtjev prema Frani Čalušiću kao zakonskom nasljedniku stavilo je dana 12. rujna 2019. i on je zaprimljen na sud 13. rujna 2019. Nekretnine su prešle na zakonskog nasljednika ne od eventualnog počinitelja kaznenog djela protupravnih radnji, već odlukom sudbene vlasti 25. svibnja 2018. U času stjecanja nekretnina kao zakonski nasljednik iza pok. Mire Čalušića, Frano Čalušić je nekretnine stekao u jednoj polovini dijela činjenicom što Miro Čalušić u času smrti nije imao krvnih srodnika,

niti djece, niti supruge pa je njegov otac kao prvi nasljednik došao u obzir, ali i njegova supruga, kao majka koja je nadživjela Miru Čalušića. Dakle, ova nekretnina, koje se sada država želi domoći. Frano Čalušić nije stekao samim rješenjem o nasljeđivanju direktno, već se Anđelija Čalušić prvo morala prihvatiti vlasništva na jednoj polovini nekretnine da bi onda mogla ustupiti Frani Čalušiću. U toku ostavinskog postupka, utvrđuje se što predstavlja ostavinsku masu iza pokojne osobe, ali se utvrđuju i dugovi koji tu ostavinsku masu opterećuju pa se nasljednike pita prvo da li se prihvaćaju nasljedstva, obzirom na postojeće dugove, jer prema članku 139. Zakona o nasljeđivanju nasljednik odgovara za dugove do visine vrijednosti naslijeđene imovine. Kako u času stjecanja vlasništva nad nekretninama država u ostavinski postupak nije prijavila dugovanje na ostavinskoj masi pok. Mire Čalušića zakonski nasljednici ni na koji način nisu mogli znati da će godinu i pol dana nakon smrti njihovog sina država posezati za tom naslijeđenom imovinom i stoga su imovinu stekli u dobroj vjeri pa zakonska osnova za oduzimanje te imovine sada od nasljednika predstavlja neprimjereno miješanje, ali i nezakonito miješanje države u pravo vlasništva koje je legitimno stečeno na temelju akta sudbene lasti prema Frani Čalušiću. Ovaj predmet treba promatrati sa aspekta članka 1. protokola 1. uz konvenciju kojom se štiti pravo vlasništva osobe i to prava o vlasništva može biti ograničeno i oduzeto, ali samo u skladu sa zakonom i u zakonito provedenom postupku. Sva judikatura Ustavnog suda RH, ali i Europskog suda za ljudska prava u tom smislu jasno govore da i u situacijama kada imamo "navodno sveto" načelo da nitko ne može steći imovinsku korist ostvarenu kaznenim djelom utvrđuje povrede članka 1. protokola 1. uz konvenciju kada miješanje državne vlasti u prava vlasništva nije bilo zakonito, bilo bi apsolutno protivno bilo kakvoj pravičnosti postupka dozvoliti oduzimanje imovinske koristi u ime Republike Hrvatske u ovom postupku, jer bi sud na taj način dozvolio da se desi nešto što bi predstavljalo tajno i netransparentno postupanje Državnog odvjetništva, jer smo tijekom ovog postupka imali prilike čuti od nekih drugih zastupnika optužbe koji su u postupku sudjelovali da država zna da će na taj način nečija tuđa imovina, odnosno, imovina fizičkih osoba postati imovina RH pa će onda oni u ne znam kojem to postupku i ne znam po kojoj to osnovi zapravo tim oštećenicima vraćati imovinu. Kako se radilo o građansko pravnim ugovorima, a ugovori sa fiducijarnim vlasništvom nisu bili zabranjeni, već dapače poticajni od strane države, a što je vidljivo iz opisa poslova bilježnika koji su takove ugovore morali sastavljati u formi javnobilježničkih akata, a od čega je država imala zasebnu financijsku korist, to je evidentno da svaki takav ugovor mora proći ocjenu utvrđenja da li se radi ili ne o ništetnom ugovoru pa ako sud za koji je to nadležan, utvrdi da je ugovor ništetan, tada se isti raskida, nekretnina se vraća onome koji je bio vlasnik prije sklapanja ugovora, ali bome i taj vlasnik ako je nešto primio na temelju tog ugovora, mora vratiti ono što je na temelju tog primio. Smatram da sud na kraju postupka mora donijeti presudu kojom odbija zahtjev Državnog odvjetništva da se bilo kakva imovinska korist oduzme od Frane Čalušića koji je nasljeđivanjem stekao imovinu iza pokojnog sina i koju je stekao u dobroj vjeri, a protivno država niti je dokazala, niti je znala što treba dokazivati u ovom postupku

Frane Čalušić navodi kako se u cijelosti pridružuje navodima svoje braniteljice.

Budući se nitko ne javlja za riječ sudac objavljuje da je

RASPRAVA ZAKLJUČENA u 13,35 sati.

Sud se povlači na vijećanje i glasanje, a objava presude će biti u utorak, 16. prosinca 2025. u 13,00 sati.

Nakon vijećanja, vijeće donosi

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D U

Na temelju članka 560.d Zakona o kaznenom postupku (Narodne novine broj 152/08., 76/09., 80/11., 91/12. - odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 143/12., 56/13., 145/13., 152/14., 70/17., 126/19., 130/20. – odluka i rješenje Ustavnog suda Republike Hrvatske, 80/22., 36/24. i 72/25. - dalje: ZKP) u svezi članka 560.a i članka 560.f ZKP-a i članka 77. stavka 1. i 5. Kaznenog zakona (Narodne novine broj 125/11., 144/11., 56/15., 61/15., 101/17., 118/18., 129/19., 84/21., 114/22., 114/23. i 36/24. – dalje KZ/11)

u t v r đ u j e s e

da je

pokojni Miro Čalušić, OIB: 55713688622, sin Frane i Anđelije, rođene Bacelj, rođen 2. svibnja 1978. u Zagrebu, državljanin Republike Hrvatske, sa završenom Višom trgovačkom školom, razveden, bez djece, preminuo 14. ožujka 2018.,

- zajedno s Ivanom Anđelićem kao pomagačem

I/ u razdoblju od početka 2007. do prosinca 2012., u Zagrebu, Pregradi i Bjelovaru, u nakani stjecanja značajne materijalne dobiti, koristeći njihovu lakovjernost te životne i ekonomske neprilike, Miro Čalušić s većim brojem građana sklapao ugovore o zajmu s kratkim rokovima povrata, u kojima je umjesto iznosa stvarno posuđenog novca navodio znatno uvećane novčane iznose od iznosa koji su doista i primili, neistinito im pritom predočavajući da su dužni vratiti samo iznos stvarno posuđenog novca ili da uvećani iznos predstavlja unaprijed zaračunatu kamatu te kao sredstva osiguranja povrata tih zajmova ugovarao sporazume o prijenosu prava vlasništva na nekretninama ili upise založnog prava, pri čemu je vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja potraživanja znatno premašivala iznos stvarno danih zajmova, te pozajmljivao različite novčane iznose s kamatnom stopom znatno većom od zakonski dopuštene, dok je Ivan Anđelić pronalazio osobe kojima je potreban zajam i dogovarao sastanke s njima te na traženje Mire Čalušića od njih prikupljao mjesečne iznose dogovorenih kamata i na ime duga preuzimao druge vrijednosti, pa su tako:

al. 1/ od ožujka do rujna 2009., u Zagrebu, Miro Čalušić, koristeći njegovu lakovjernost, s Draženom Samac sklopio veći broj ugovora o zajmu na sveukupan iznos od 798.229,00 eura, iako mu je stvarno predao iznos od maksimalno 90.000,00 eura, a za koje zajmove je kao sredstvo osiguranja ugovorio sporazume o prijenosu vlasništva ili upisa zalogu na polovini nekretnine u vlasništvu Dražena Samca, upisane u zk. uložak br. 21968 k.o. Grad Zagreb zkč. br. 8170/7, na adresi u Zagrebu, Horvatovac 80, vrijednoj najmanje 200.000,00 eura, temeljem čega se uknjižio kao

vlasnik polovine naprijed opisane nekretnine, pribavivši si time nepripadnu dobit od 200.000,00 eura,

al. 2/ 5. srpnja 2010., u Zagrebu, Miro Čalušić, koristeći njegovu lakovjernost i ekonomske neprilike, s Vladimirom Druškom sklopio ugovor o zajmu na 35.000 eura s rokom vraćanja do 5. listopada 2010., iako mu je stvarno predao samo 25.000,00 eura, te kao osiguranje vraćanja posuđenog iznosa ugovorio sporazum o prijenosu vlasništva na polovici nekretnine u njegovom vlasništvu, označene kao k.č.br. 693, kuća i dvorište u Šestinskom Kraljevcu br. 34, površine 75 čhv, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4291, k.o. Šestine, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, vrijedne 125.000 eura, pa kada Vladimir Druško nije do 5. listopada 2010. vratio posuđeni iznos, 13. ožujka 2012. upisao se kao vlasnik polovice gore opisane nekretnine, pribavivši si time nepripadnu dobit od 125.000,00 eura,

al. 3/ 19. ožujka 2012., u Zagrebu, Miro Čalušić, koristeći njegovu lakovjernost i ekonomske neprilike, sa Ivicom Kevo kao zajmoprimcem i Milom Kovač kao protivnicom osiguranja zastupanoj po punomoćniku Ivici Kevo, zaključio Ugovor o zajmu na iznos od 96.000 eura s rokom povrata do 19. listopada 2012. u kojem je kao sredstvo osiguranja povrata zajma ugovoren sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u vlasništvu Mile Kovač, označena kao k.č.br. 440/9, dvor, površine 374 m², i k.č.br. 2503 ZGR, kuća, površine 168 m², ukupne površine 542 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3343, k.o. Trogir, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir, vrijednoj 323.439,64 eura, iako mu je stvarno predao samo 60.000,00 eura i usmeno dogovorio plaćanje mjesečne kamate u iznosu od 6.000,00 eura, nakon čega se 23. travnja 2012. upisao kao vlasnik gore navedene nekretnine, pribavivši si time nepripadnu dobit od vrijednosti 323.439,64 eura,

al. 4/ 30. listopada 2009., u Pregradi, Miro Čalušić, koristeći njene ekonomske neprilike i činjenicu da joj je potreban novac za liječenje teško bolesne unuke, s Mirnom Begić sklopio ugovor o zajmu u kojem je bilo navedeno da joj posuđuje 12.000 eura sa rokom vraćanja do 30. siječnja 2010., iako joj je stvarno predao 7.500,00 eura navodeći kako će mu vratiti samo iznos od 7.500,00 eura s mjesečnom kamatom od 12% te kao sredstvo osiguranja povrata zajma ugovorio sporazum o prijenosu vlasništva na kući i dvorištu u vlasništvu Mirne Begić u Pregradi, označenoj kao k.č.br. 36/36, kuća i dvorište u Bušinu, površine 394 čhv, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1647, k.o. Vrbanec, kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnog odjela Pregrada, vrijedne 266.578,15 eura, pa kada mu Mirna Begić nije do 30. siječnja 2010. vratila posuđeni iznos od 7.500,00 eura, 27. rujna 2010. upisao se kao vlasnik gore navedene nekretnine, pribavivši si time nepripadnu dobit od 266.578,15 eura,

al. 5/ 21. studenog 2011. u Zagrebu, Miro Čalušić, koristeći njene ekonomske neprilike, s Dubravkom Klapšec sklopio ugovor o zajmu na iznos od 7.000,00 eura, iako joj je stvarno predao samo 4.000,00 eura s rokom povrata do 21. veljače 2012., te usmeno dogovorio mjesečnu kamatu od 400,00 eura, što na godišnjoj razini predstavlja kamatnu stopu od 120%, a kao osiguranje povrata zajma ugovorio prijenos prava vlasništva radi osiguranja na nekretninama u njenom suvlasništvu i to na 1/3 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 2904, broj D.L. 6-2, 7-1, Miroševečka cesta, površine 679 m², od čega pašnjak površine 679 m², sve ukupne površine 679 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4421, k.o. Granešina Nova, kod Općinskog

građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, vrijednosti od 5.760,18 eura, i za 1/3 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 2920, broj D.L. 7-1, Miroševačka cesta, površine 891 m², od čega dvorište površine 842 m² i pomoćna zgrada površine 49 m², sve ukupne površine 891 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4435, k.o. Granešina Nova, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, vrijednosti od 7.558,65 eura, nakon čega je u periodu do veljače 2012. na ime kamata primio iznos od 1.600,00 eura, a kada Dubravka Klapšec više nije mogla plaćati mjesečnu kamatu, upisao se kao vlasnik gore navedenih nekretnina te dodatno u listopadu 2012. zatražio da mu na ime duga predaju vozilo marke Škoda, model Superb, vrijedno 6.636,14 eura, što su i učinili te Ivanu Anđeliću u njegovo ime predali navedeno vozilo, čime si je Miro Čalušić pribavio nepripadnu dobit od 21.554,97 eura,

al. 6/ točno neutvrđenog dana tijekom travnja 2007., u Zagrebu, Miro Čalušić posudio Ružici Polovini iznos od 4.500,00 kuna, pri čemu mu je kao osiguranje povrata zajma predala 5 čekova Zagrebačke banke te usmeno dogovorio plaćanje mjesečne kamate u iznosu od 500,00 kuna, a potom u razdoblju od travnja 2007. pa do lipnja 2009. od iste preuzimao mjesečnu kamatu u iznosu od 500,00 kuna, što na godišnjoj razini predstavlja kamatnu stopu od 123,33%, iako je od svibnja 2007. bio upoznat da se Ružica Polovina nalazi u ekonomskim neprilikama, na koji način mu je u navedenom periodu platila ukupno 12.000,00 kuna na ime kamata, a u lipnju 2009. predala iznos od 4.000,00 kuna, kojima je otkupila natrag 4 založena čeka, čime si je pribavio nepripadnu dobit u iznosu od 16.000,00 kuna odnosno 2.123,56 eura,

al. 7/ 11. rujna 2012., u Zagrebu, Miro Čalušić, koristeći njihove ekonomske neprilike i lakovjernost, s Adom Gazić i Ivanom Gazić sklopio ugovor o zajmu na iznos od 25.000,00 eura, s rokom povrata do 11. listopada 2012., iako im je stvarno predao iznos od samo 8.000,00 eura, te usmeno naveo kako će mu po proteku roka vratiti 25.000,00 eura, što na godišnjoj razini predstavlja kamatnu stopu od 2.502%, a kao sredstvo osiguranja povrata zajma ugovorio prijenos prava vlasništva radi osiguranja na nekretninama u vlasništvu Ade Gazić, i to nekretnine k.č.br. 2442, broj D.L. 20, ledinica Radovanj, površine 145 m², od čega pašnjak površine 145 m², i k.č.br. 3855, broj D.L. 21, Furlanovo, površine 2268 m², od čega pašnjak površine 1134 m² i šuma površine 1134 m², sve ukupne površine 2413 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 642, k.o. Kraljevica, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, ukupne vrijednosti 48.532,22 eura, a potom se upisao i kao njihov vlasnik čime si je pribavio nepripadnu dobit u iznosu od 48.532,22 eura,

al. 8/ 6. srpnja 2012., u Zagrebu, Miro Čalušić, koristeći njenu lošu ekonomsku situaciju i lakovjernost, Anki Tandarić posudio iznos od 5.500,00 eura s rokom povrata od 3 mjeseca i mjesečnom kamatom od 550,00 eura, što na godišnjoj razini predstavlja kamatnu stopu od 120%, nakon čega je Ivan Anđelić u razdoblju od srpnja do listopada 2012., na traženje Mire Čalušića od Anke Tandarić preuzimao mjesečne iznose kamata, pri čemu je bio svjestan njezinih loših ekonomskih prilika i okolnosti pod kojima je posudila novac kao i da iznos od 550,00 eura mjesečno na posuđeni iznos od 5.500,00 eura predstavlja nezakonitu kamatu, na koji način je preuzeo ukupno 1.650,00 eura na ime kamata i 1.500,00 eura na ime glavnice, čime si je pribavio ukupnu nepripadnu imovinsku korist od 3.150,00 eura,

al. 9/ u razdoblju od travnja do prosinca 2012., u Zagrebu i Bjelovaru, Miro Čalušić i Ivan Anđelić, prema dogovoru i u zajedničkoj nakani stjecanja znatne materijalne dobiti, koristeći lakovjernost i ekonomske neprilike Anite Župić Đurđević i Siniše Đurđevića, najprije Ivan Anđelić predočio Aniti Župić Đurđević i Siniši Đurđeviću da će im Miro Čalušić pozajmiti veći novčani iznos, nakon čega je Miro Čalušić 19. travnja 2012. s Anitom Župić Đurđević i Sinišom Đurđevićem sklopio ugovor o zajmu u kojem je bilo navedeno da im posuđuje iznos od 11.000,00 eura s rokom povrata do 19. srpnja 2012. te kao sredstvo osiguranja povrata zajma ugovorio sporazum o prijenosu prava vlasništva radi osiguranja na nekretninama u vlasništvu Anite Župić Đurđević, označene kao k.č.br. 427, prizemni stambeni objekt broj 84, zgrada i dvor u selu u Međurači, površine 1089 m², i k.č.br. 429/1, oranica, površine 1124 m², sve ukupne površine 2213 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 132, k.o. Međurača, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar i nekretnina označena kao k.č.br. 86/117, kuća kbr. 130, dvor i oranica Marinac u Kapeli, Bilogorska ulica, površine 1 jutra, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 947, k.o. Kapela, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, ukupne vrijednosti 158.000,00 eura, iako im je stvarno predao iznos od samo 7.000,00 eura, kojom prilikom im je Ivan Anđelić sukladno ranijem dogovoru s Mirom Čalušićem naveo da su po proteku roka plaćanja dužni vratiti samo stvarno posuđeni iznos od 7.000,00 eura, a da će do tada njemu plaćati mjesečnu kamatu od 700,00 eura, što su u gore navedenom periodu Anita Župić Đurđević i Siniša Đurđević činili, a kada u mjesecu kolovozu 2012. nisu mogli skupiti iznos za mjesečnu kamatu, Ivan Anđelić im je zaprijetio da će ih izbaciti iz kuće i da se ne igraju s njim te zatražio da na ime duga prodaju vozilo marke Citroen Xsara Picasso, vrijedno oko 4.500,00 eura kupcu kojeg on pronađe, a što je Anita Župić Đurđević i učinila te 27. kolovoza 2012. prodala vozilo za iznos od 1.000,00 eura, od kojeg iznosa je Ivan Anđelić odmah uzeo 700,00 eura na ime mjesečne kamate, čime si je Ivan Anđelić u navedenom periodu pribavio nepripadnu dobit u iznosu od 4.900 eura, odnosno 36.946,00 kuna, a Miro Čalušić upisom vlasništva na navedenim nekretninama nepripadnu dobit od 158.000,00 eura,

kojim postupanjem je Miro Čalušić stekao nepripadnu dobit u sveukupnom iznosu od 1.148.378,54 eura,

dakle, bavio se djelatnošću da je iskorištavajući nuždu i lakomislenost drugih osoba s njima ugovorio za sebe imovinsku korist koja je u očitom nerazmjeru s onim što je on dao,

- Miro Čalušić sam

2/ od siječnja 2011. do 16. travnja 2012., u Zagrebu, u nakani stjecanja znatne materijalne dobiti, nakon što je 13. siječnja 2011. s Mirjanom Jurin sklopio Ugovor o zajmu na iznos od 150.000,00 eura s rokom povrata do 13. srpnja 2011. u kojem je kao osiguranje povrata ugovoren sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u njenom vlasništvu, označenoj kao k.č.br. 1326/1, kuća br. 17, 4 zgrade i dvorište, površine 569 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4543, k.o. Remete, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, vrijednoj 405.416,91 eura, iako joj je stvarno predao iznos od samo 45.000,00 eura, neistinito joj predočivši da mu je dužna vratiti samo stvarno posuđeni iznos tek po isplati kupoprodajne cijene od kupca za tu nekretninu kojeg će joj pomoći pronaći, kao i da će on za to vrijeme plaćati rate kredita zadruzi Posojilica-Bank Bilčovs-Hodiše-Škoviće

koja je na nekretnini imala upisano pravo zaloge, a potom kako bi je održao u zabludi da je to njegova prava namjera, polovicom 2011. godine uložio u uređenje nekretnine iznos od 12.000,00 eura navodeći da će ju tako lakše prodati, a 29. lipnja 2012. joj predao potvrdu kako ona ima pravo u njegovo ime primiti kaparu i kupoprodajnu cijenu od kupca, zbog čega ista nije ulagala žalbu na rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 16. travnja 2012. kojim se temeljem gore navedenog ugovora upisao kao vlasnik te nekretnine, na koji način si je pribavio nepripadnu dobit od 405.416,91 eura,

dakle, s ciljem da sebi pribavi protupravnu imovinsku korist doveo drugoga lažnim prikazivanjem činjenica u zabludu i time ga naveo da ovaj na štetu svoje imovine nešto učini, a počinjenjem kaznenog djela je pribavljena znatna imovinska korist i počinitelj je postupao s ciljem pribavljanja takve koristi,

3/ u razdoblju od početka rujna 2009. do kraja lipnja 2012., u Zagrebu i Dubrovniku, nakon što je 8. rujna 2009., u nakani stjecanja znatne materijalne dobiti, kao zajmodavac po punomoćniku odvjetniku Ivanu Kusaliću s Nikšom Domić kao zajmoprimcem i s Antonietom Domić kao protivnikom osiguranja zaključio Ugovor o zajmu na iznos od 154.408,00 eura s rokom povrata do 8. listopada 2011. u kojem je kao sredstvo osiguranja povrata zajma ugovoren sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u vlasništvu Antoniete Domić, u Dubrovniku, kč. br zgr.103, upisane u zk.ul. 1641 k.o. Dubrovnik, Kolorina 3, vrijedne 5.248.551,00 kuna, iako mu je stvarno predan iznos od samo 66.000,00 eura, tijekom prosinca 2009. Nikši Domiću neistinito naveo da će mu poslati ostatak novca, zbog čega je potrebno da sklope novi ugovor i da Anonietta Domić treba potpisati specijalnu punomoć za raspolaganje navedenom nekretninom kao osiguranje za povrat novca, pa kada mu je ovaj povjerovao i uputio Antonietu Domić da kao vlasnica nekretnine 18. prosinca 2009. potpiše specijalnu punomoć i sklopi Ugovor o zajmu kojim je objedinjeno prethodno dugovanje u kojem je bilo navedeno da joj je Miro Čalušić kao zajmodavac pozajmio 350.000,00 eura sa rokom vraćanja do 8. listopada 2011., iako joj je tom prilikom predano samo 100.000,00 kuna, temeljem tog Ugovora na gore navedenoj nekretnini upisao pravo zaloge u iznosu od 350.000,00 eura, nakon čega je istu prenio u svoje vlasništvo, pribavivši si time nepripadnu dobit u iznosu od 5.248.551,00 kuna, odnosno 696.602,43 eura,

dakle, s ciljem da sebi pribavi protupravnu imovinsku korist doveo drugoga lažnim prikazivanjem činjenica u zabludu i time ga naveo da ovaj na štetu svoje imovine nešto učini, a počinjenjem kaznenog djela je pribavljena znatna imovinska korist i počinitelj je postupao s ciljem pribavljanja takve koristi,

4/ od 20. srpnja 2010. do 27. prosinca 2010., u Zagrebu, u nakani stjecanja znatne materijalne dobiti, po saznanju o prijetnjama upućenim Smiljani Ježini zbog kojih je u strahu za život svoje obitelji, ponudio joj pozajmicu u iznosu od 10.000,00 eura navodeći kako će s tim novcem umiriti osobu koja joj prijeti, pa kada mu je ista u navedeno povjerovala i s njim kao zajmodavcem sklopila Ugovor o zajmu na iznos od 30.000,00 eura sa sporazumom o prijenosu prava vlasništva nad njenom nekretninom u Zagrebu, Argentinska 4, označenom kao 113. Suvlasnički dio nekretnine označene kao k.č.br. 1301/3, stambena zgrada Argentinska 2 i 4, površine 2213 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 36823, k.o. Stenjevec, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, vrijednoj 628.900,00 kuna odnosno 83.469,37 eura, iako joj je predao iznos od svega 100.000,00 kuna čiji je povrat odmah

od imenovane i zatražio neistinito navodeći kako će ga predati osobi koja joj prijete, a koji mu je novac i predala smatrajući da postupa u cilju da joj pomogne, a kao dodatno osiguranje povrata zajma budući da je gore navedena nekretnina imala upisane terete, zatražio da mu potpiše i Ugovor o kupoprodaji nekretnine njenog supruga Nevenka Ježine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Tisno, Općinskog suda u Šibeniku u zk.ul.br. 4474 k.o. Murter Betina kč.br. 1014 zgr., u naravi kuća i dvor površine 224 m², vrijedne 250.000,00 eura, što je ona i učinila u uvjerenju da je to samo osiguranje povrata zajma, temeljem kojeg ugovora je 25. listopada 2010. upisao svoje vlasništvo nad nekretninom, a potom ju 27. prosinca 2010. prodao Jožefu i Mirani Pulko za iznos od 60.000,00 eura, pribavivši si time korist od 143.469,37 eura,

dakle, s ciljem da sebi pribavi protupravnu imovinsku korist doveo drugoga lažnim prikazivanjem činjenica u zabludu i time ga naveo da ovaj na štetu svoje imovine nešto učini, a počinjenjem kaznenog djela je pribavljena znatna imovinska korist i počinitelj je postupao s ciljem pribavljanja takve koristi,

5/ od 10. prosinca 2009. do 11. kolovoza 2011., u Zagrebu, u nakani stjecanja znatne materijalne dobiti, s Vlatkom Šimulijom kao zajmoprimcem sklopio ugovor o zajmu na iznos od 30.000,00 eura s rokom vraćanja do 10. veljače 2010., pri čemu je u ugovoru kao sredstvo osiguranja povrata zajma ugovorio upis zaloga u iznosu od 30.000,00 eura na apartmanu u njenom vlasništvu, u Trogiru, Put Gradine 9, upisanog u k.o. Trogir, zk. ul. broj 4758, poduložak broj 30, zkč.br. 745/5, površine 42,53 m², vrijednom 458.066,81 kuna, iako joj je predao iznos od svega 3.500,00 eura navodeći kako 500,00 eura predstavlja trošak odvjetnika i javnog bilježnika, a da ostatak od 6.000,00 eura predstavlja dug njenog sina koji će on namiriti, neistinito joj navodeći da mu je dužna vratiti samo iznos od 10.000,00 eura, a nakon što je prošao rok za povrat duga, tijekom prosinca 2010. neistinito joj prezentirao da joj može pomoći u realizaciji kredita kojim bi zatvorila dug prema njemu i prema Erste banci koja je na navedenom apartmanu imala upisanu hipoteku i da su mu za navedeno potrebne njezine punomoći za raspolaganje apartmanom i poduzimanje pravnih radnji prema Erste banci, pa kada mu je povjerovala i u svibnju i srpnju 2011. potpisala punomoći takvog sadržaja, 11. kolovoza 2011. prodao apartman Josipu Kereti za iznos od 30.000,00 eura, pribavivši si time nepripadnu dobit od 30.000,00 eura,

dakle, s ciljem da sebi pribavi protupravnu imovinsku korist doveo drugoga lažnim prikazivanjem činjenica u zabludu i time ga naveo da ovaj na štetu svoje imovine nešto učini, a počinjenjem kaznenog djela je pribavljena znatna imovinska korist i počinitelj je postupao s ciljem pribavljanja takve koristi,

Miro Čalušić zajedno s Ivanom Anđelićem

6/ tijekom svibnja i lipnja 2012., u Zagrebu i Trogiru, Miro Čalušić i Ivan Anđelić, prema dogovoru i u zajedničkoj nakani stjecanja znatne materijalne dobiti za Miru Čalušića, najprije je Ivan Anđelić neistinito predočio Nediljku Baniću da će mu Miro Čalušić pozajmiti iznos od 30.000,00 eura uz mjesečnu kamatu od 3.000,00 eura, uz osiguranje povrata zajma prijenosom prava vlasništva nad nekretninom označenom kao k.č.br. 954/3, pašnjak, površine 575 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3419, k.o. Seget, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir, vrijednom 92.379,50 kuna odnosno 12.260,87 eura, nakon čega je Nediljko Banić vjerujući u navedeno, dana 6. i 11. lipnja 2012. s Mirom Čalušićem sklopio dva ugovora

o zajmu u kojima je naveden sveukupan iznos od 65.000,00 eura, u kojima je kao osiguranje vraćanja posuđenog novca ugovoren sporazum o prijenosu prava vlasništva nad nekretninama, a koji sporazum je Nediljko Banić potpisao na temelju specijalne punomoći Mirsada Ibrišimovića, i to nekretnine označene kao k.č.br. 1329/1, površine 891 m², od čega dvor površine 660 m² i kuća površine 231 m², sve ukupne površine 891 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4137, k.o. Seget, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir, ukupne vrijednosti 1.503.362,50 eura, u vlasništvu Nediljka Banića, i nad gore navedenim pašnjakom, u vlasništvu Mirsada Ibrišimovića, iako su mu prije potpisa pokazani ugovori na sveukupan iznos od 30.000,00 eura i sa osiguranjem povrata prijenosom prava vlasništva samo nad pašnjakom, sukladno ranijem dogovoru i iznosu koji je doista i primio, a kada je Nediljko Banić 6. srpnja 2012. saznao da je na Miru Čalušića, suprotno usmenom ugovoru, preneseno vlasništvo i nad navedenim hotelom, Miro Čalušić i Ivan Anđelić su mu neistinito naveli da je ta odredba stavljena u ugovor samo kao osiguranje povrata i da razlika primljenog iznosa i iznosa iz ugovora predstavlja zaračunate kamate, na koji način je Miri Čalušiću upisom vlasništva na navedenim nekretninama pribavljena nepripadna dobit u iznosu od 1.515.623,37 eura,

dakle, Miro Čalušić s ciljem da sebi pribavi protupravnu imovinsku korist doveo drugoga lažnim prikazivanjem činjenica u zabludu i time ga naveo da ovaj na štetu svoje imovine nešto učini, a počinjenjem kaznenog djela je pribavljena znatna imovinska korist i počinitelj je postupao s ciljem pribavljanja takve koristi,

čime je Miro Čalušić pod točkom I/ počinio protupravno djelo zakonskih obilježja kaznenog djela protiv imovine - lihvarski ugovor, opisano u članku 242. stavku 1. i 2. KZ/11, a pod točkama 2/, 3/, 4/, 5/ i 6/ protupravno djelo zakonskih obilježja kaznenog djela protiv imovine - prijevaru - opisana u članku 236. stavku 1. i 2. KZ/11, sve u vezi s člankom 51. KZ/11.

II. Na temelju članka 560.f i članka 560.d stavak 1. i 2. ZKP-a i članka 77. stavka 1. i 5. KZ/11 utvrđuje se da je pokojni da je Miro Čalušić počinio protupravne radnje zakonskih obilježja kaznenog djela lihvarskog ugovora iz članka 242. stavka 1. i 2. KZ/11 i kaznenog djela prijevaru iz članka 236. stavka 1. i 2. KZ/11 i tim radnjama ostvario imovinsku korist u ukupnom iznosu od 3.939.490,62 eura, a koja korist je prenesena na Franu Čalušića, OIB: 09113265111, oca pokojnog Mire Čalušića, sina Joze, državljanina Republike Hrvatske, rođenog u Pasiću, Bosna i Hercegovina, s prebivalištem u Zagrebu, Ulica Anđela Nuića 55, kao jedinog nasljednika iza pokojnog Mire Čalušića na temelju rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Lucije Popov broj O-3262/18, UPP/OS-32/18-13 od 25. svibnja 2018., rješenja o raspoređivanju naknadno pronađene imovine Javnog bilježnika Lucije Popov broj O-3262/18, UPP/OS-32/18-22 od 29. siječnja 2019., rješenja o raspoređivanju naknadno pronađene imovine Javnog bilježnika Lucije Popov broj O-3262/18, UPP/OS-32/18-34 od 20. svibnja 2020., rješenja o raspoređivanju naknadno pronađene imovine Javnog bilježnika Lucije Popov broj O-3262/18, UPP/OS-32/18-37 od 21. rujna 2020. i rješenja o raspoređivanju naknadno pronađene imovine Javnog bilježnika Lucije Popov broj O-3262/18, UPP/OS-32/18-38 od 22. rujna 2020.

Utvrđuje se da je iznos 3.939.490,62 eura imovina Republike Hrvatske.

Od Frane Čalušića oduzima se imovinska korist koja je na njega prenijeta u iznosu od 3.939.490,62 eura na način:

1.

a) Nekretnina označena kao k.č.br. 693, kuća i dvorište u Šestinskom Kraljevcu br. 34, površine 75 čhv, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4291, k.o. Šestine, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, koja se vodi kao suvlasništvo Frane Čalušića, OIB: 09113265111, za 3/6 dijela prava vlasništva nekretnine, vrijednosti 125.000,00 eura, predstavlja imovinsku korist koju je Miro Čalušić ostvario protupravnim radnjama, opisanim u točki I. alineji 2. zahtjeva.

b) Utvrđuje se da je suvlasnički dio nekretnine Frane Čalušića za 3/6 dijela prava vlasništva nekretnine iz točke 1.a) vlasništvo Republike Hrvatske.

c) Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb da izvrši upis prava suvlasništva Republike Hrvatske na nekretnini označenoj kao k.č.br. 693, kuća i dvorište u Šestinskom Kraljevcu br. 34, površine 75 čhv, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4291, k.o. Šestine, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb te istovremeno izvrši brisanje prava suvlasništva Frane Čalušića, OIB: 09113265111, iz Zagreba, Ulica Anđela Nuića 55, na navedenoj nekretnini.

2.

a) Nekretnina označena kao k.č.br. 440/9, dvor, površine 374 m², i k.č.br. 2503 ZGR, kuća, površine 168 m², ukupne površine 542 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3343, k.o. Trogir, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir, koja se vodi kao vlasništvo Frane Čalušića, OIB: 09113265111, za cijelo, vrijednosti 323.439,64 eura, predstavlja imovinsku korist koju je Miro Čalušić ostvario protupravnim radnjama, opisanim u točki I. alineji 3. zahtjeva.

b) Utvrđuje se da je nekretnina Frane Čalušića iz točke 2.a) vlasništvo Republike Hrvatske.

c) Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir da izvrši upis prava vlasništva Republike Hrvatske na nekretnini označenoj kao k.č.br. 440/9, dvor, površine 374 m² i k.č.br. 2503 ZGR, kuća, površine 168 m², sve ukupne površine 542 m², upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3343, k.o. Trogir, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir te istovremeno izvrši brisanje prava vlasništva Frane Čalušića, OIB: 09113265111, iz Zagreba, Ulica Anđela Nuića 55, na navedenoj nekretnini.

3.

a) Nekretnina označena kao k.č.br. 36/36, kuća i dvorište u Bušinu, površine 394 čhv, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1647, k.o. Vrbanec, kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnog odjela Pregrada, koja se vodi kao vlasništvo Mira Čalušića, OIB: 55713688622, za cijelo, vrijednosti 266.578,15 eura, predstavlja

imovinsku korist koju je Miro Čalušić ostvario protupravnim radnjama, opisanim u točki I. alineji 4. zahtjeva.

b) Utvrđuje se da je nekretnina Mira Čalušića, iz točke 3.a) vlasništvo Republike Hrvatske.

c) Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pregrada da izvrši upis prava vlasništva Republike Hrvatske na nekretnini označenoj kao k.č.br. 36/36, kuća i dvorište u Bušinu, površine 394 čhv, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1647, k.o. Vrbanec, kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnog odjela Pregrada te istovremeno izvrši brisanje prava vlasništva Mira Čalušića, OIB: 55713688622, iz Zagreba, Ulica Anđela Nuića 55, na navedenoj nekretnini.

4.

a) Nekretnina označena kao k.č.br. 2904, broj D.L. 6-2, 7-1, Miroševečka cesta, površine 679 m², od čega pašnjak površine 679 m², sve ukupne površine 679 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4421, k.o. Granešina Nova, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, koja se vodi kao suvlasništvo Mira Čalušića, OIB: 55713688622, za 1/3 dijela prava vlasništva nekretnine, vrijednosti 5.760,18 eura, i nekretnina označena kao k.č.br. 2920, broj D.L. 7-1, Miroševečka cesta, površine 891 m², od čega dvorište površine 842 m² i pomoćna zgrada površine 49 m², sve ukupne površine 891 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4435, k.o. Granešina Nova, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, koja se vodi kao suvlasništvo Mira Čalušića, OIB: 55713688622, za 1/3 dijela prava vlasništva nekretnine, vrijednosti 7.558,65 eura, sve ukupne vrijednosti 13.318,83 eura, predstavljaju imovinsku korist koju je Miro Čalušić ostvario protupravnim radnjama, opisanim u točki I. alineji 5. zahtjeva.

b) Utvrđuje se da su suvlasnički dijelovi nekretnina Mira Čalušića za 1/3 dijela prava vlasništva nekretnina iz točke 4.a) vlasništvo Republike Hrvatske.

c) Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb da izvrši upis prava suvlasništva Republike Hrvatske na nekretnini označenoj kao k.č.br. 2904, broj D.L. 6-2, 7-1, Miroševečka cesta, površine 679 m², od čega pašnjak površine 679 m², sve ukupne površine 679 m², upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4421, k.o. Granešina Nova, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb i nekretnini označenoj kao k.č.br. 2920, broj D.L. 7-1, Miroševečka cesta, površine 891 m², od čega dvorište površine 842 m² i pomoćna zgrada površine 49 m², sve ukupne površine 891 m², upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4435, k.o. Granešina Nova, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb te istovremeno izvrši brisanje prava suvlasništva Mira Čalušića, OIB: 55713688622, iz Zagreba, Ulica Anđela Nuića 55, na navedenim nekretninama.

5.

a) Nekretnina označena kao k.č.br. 2442, broj D.L. 20, Ledinica Radovanj, površine 145 m², od čega pašnjak površine 145 m², i k.č.br. 3855, broj D.L. 21, Furlanovo, površine 2268 m², od čega pašnjak površine 1134 m² i šuma površine 1134

m2, sve ukupne površine 2413 m2, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 642, k.o. Kraljevica, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, koja se vodi kao vlasništvo Mira Čalušića, OIB: 55713688622, za cijelo, vrijednosti 48.532,22 eura, predstavlja imovinsku korist koju je Miro Čalušić ostvario protupravnim radnjama, opisanim u točki I. alineji 7. zahtjeva.

b) Utvrđuje se da je nekretnina Mira Čalušića iz točke 5.a) vlasništvo Republike Hrvatske.

c) Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka da izvrši upis prava vlasništva Republike Hrvatske na nekretnini označenoj kao k.č.br. 2442, broj D.L. 20, Ledinica Radovanj, površine 145 m2, od čega pašnjak površine 145 m2, i k.č.br. 3855, broj D.L. 21, Furlanovo, površine 2268 m2, od čega pašnjak površine 1134 m2 i šuma površine 1134 m2, sve ukupne površine 2413 m2, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku broj 642, k.o. Kraljevica, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka te istovremeno izvrši brisanje prava vlasništva Mira Čalušića, OIB: 55713688622, iz Zagreba, Ulica Anđela Nuića 55, na navedenim nekretninama.

6.

a) Nekretnina označena kao k.č.br. 427, prizemni stambeni objekt broj 84, zgrada i dvor u selu u Međurači, površine 1089 m2, i k.č.br. 429/1, oranica, površine 1124 m2, sve ukupne površine 2213 m2, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 132, k.o. Međurača, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, koja se vodi kao vlasništvo Mira Čalušića, OIB: 55713688622, za cijelo, i nekretnina označena kao k.č.br. 86/117, kuća kbr. 130, dvor i oranica Marinac u Kapeli, Bilogorska ulica, površine 1 jutro, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 947, k.o. Kapela, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, koja se vodi kao vlasništvo Mira Čalušića, OIB: 55713688622, za cijelo, obje ukupne vrijednosti 158.000,00 eura, predstavljaju imovinsku korist koju je Miro Čalušić ostvario protupravnim radnjama, opisanim u točki I. alineji 9. zahtjeva.

b) Utvrđuje se da su nekretnine Mira Čalušića iz točke 6.a) vlasništvo Republike Hrvatske.

c) Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar da izvrši upis prava vlasništva Republike Hrvatske na nekretnini označenoj kao k.č.br. 427, prizemni stambeni objekt broj 84, zgrada i dvor u selu u Međurači, površine 1089 m2, i k.č.br. 429/1, oranica, površine 1124 m2, sve ukupne površine 2213 m2, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku broj 132, k.o. Međurača, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar i nekretnini označenoj kao k.č.br. 86/117, kuća kbr. 130, dvor i oranica Marinac u Kapeli, Bilogorska ulica, površine 1 jutro, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku broj 947, k.o. Kapela, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar te istovremeno izvrši brisanje prava vlasništva Mira Čalušića, OIB: 55713688622, iz Zagreba, Ulica Anđela Nuića 55, na navedenim nekretninama.

7.

a) Nekretnina označena kao k.č.br. 1326/1, kuća br. 17, 4 zgrade i dvorište, površine 569 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4543, k.o. Remete, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 3346/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u naravi dvosobni stan S1 u prizemlju zgrade koji se sastoji od hodnika, ostave ispod stubišta, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaoalice s wc-om, izbe i sobice, ukupne površine 56,88 čm, s pripadcima: ostavom u dvorištu oznake O3 (površina 11,93 čm), ostavom u dvorištu oznake O4 (površina 4,57 čm) i ostavom u dvorištu oznake O5 (površina 9,77 čm), u elaboratu etažiranja sve obojano crvenom bojom, vlasništvo Frane Čalušića, OIB: 09113265111, za cijelo,

- 2. Suvlasnički dio: 546/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), u naravi garaža G u prizemlju, površine 15,49 čm, u elaboratu etažiranja sve obojano plavom bojom, vlasništvo Frane Čalušića, OIB: 09113265111, za cijelo,

- 3. Suvlasnički dio: 3605/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), u naravi dvosobni stan S2 na 1. katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kupaoalice s wc-om i kuhinje, ukupne površine 56,07 čm i balkona površine 4,18 čm, s pripadcima: ostavom u dvorištu oznake O1 (površina 12,30 čm) i ostavom u dvorištu oznake O2 (površina 15,20 čm), u elaboratu etažiranja sve obojano ljubičastom bojom, vlasništvo Frane Čalušića, OIB: 09113265111, za cijelo,

- 4. Suvlasnički dio: 2503/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), u naravi dvosobni stan S3 u potkrovlju zgrade koji se sastoji od predprostora s dnevnim boravkom, kuhinje, sobe i kupaoalice s wc-om, ukupne površine 54,38 čm i lođe površine 6,55 čm, u elaboratu etažiranja sve obojano zelenom bojom, vlasništvo Frane Čalušića, OIB: 09113265111, za cijelo,

sve ukupne vrijednosti 405.416,91 eura, predstavlja imovinsku korist koju je Miro Čalušić ostvario protupravnim radnjama, opisanim u točki 2. zahtjeva.

b) Utvrđuje se da su nekretnine Frane Čalušića iz točke 7.a) vlasništvo Republike Hrvatske.

c) Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb da izvrši upis prava vlasništva Republike Hrvatske na nekretnini označenoj kao k.č.br. 1326/1, kuća br. 17, 4 zgrade i dvorište, površine 569 m², upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4543, k.o. Remete, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 3346/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u naravi dvosobni stan S1 u prizemlju zgrade koji se sastoji od hodnika, ostave ispod stubišta, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaoalice s wc-om, izbe i sobice, ukupne površine 56,88 čm, s pripadcima: ostavom u dvorištu oznake O3 (površina 11,93 čm), ostavom u dvorištu oznake O4 (površina 4,57 čm) i ostavom u dvorištu oznake O5 (površina 9,77 čm), u elaboratu etažiranja sve obojano crvenom bojom,

- 2. Suvlasnički dio: 546/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), u naravi garaža G u prizemlju, površine 15,49 čm, u elaboratu etažiranja sve obojano plavom bojom,

- 3. Suvlasnički dio: 3605/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), u naravi dvosobni stan S2 na 1. katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kupaoalice s wc-om i kuhinje, ukupne površine 56,07 čm i balkona površine 4,18 čm, s pripadacima: ostavom u dvorištu oznake O1 (površina 12,30 čm) i ostavom u dvorištu oznake O2 (površina 15,20 čm), u elaboratu etažiranja sve obojano ljubičastom bojom,

- 4. Suvlasnički dio: 2503/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), u naravi dvosobni stan S3 u potkrovlju zgrade koji se sastoji od predprostora s dnevnim boravkom, kuhinje, sobe i kupaoalice s wc-om, ukupne površine 54,38 čm i lođe površine 6,55 čm, u elaboratu etažiranja sve obojano zelenom bojom,

te istovremeno izvrši brisanje prava vlasništva Frane Čalušića, OIB: 09113265111, iz Zagreba, Ulica Anđela Nuića 55, na navedenim nekretninama.

8.

a) Nekretnina označena kao k.č.br. 1301/3, stambena zgrada Argentinska 2 i 4, površine 2213 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 36823, k.o. Stenjevec, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, i to:

- 113. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113), u naravi stan br. 42 na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaoalice s WC-om, hodnika i lođe u površini od 62.89 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, Argentinska br. 4, vlasništvo Frane Čalušića, OIB: 09113265111, za cijelo,

vrijednosti 83.469,37 eura, predstavlja dio imovinske koristi koju je Miro Čalušić ostvario protupravnim radnjama, opisanim u točki 4. zahtjeva.

b) Utvrđuje se da je nekretnina Frane Čalušića iz točke 8.a) vlasništvo Republike Hrvatske.

c) Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb da izvrši upis prava vlasništva Republike Hrvatske na nekretnini označenoj kao k.č.br. 1301/3, stambena zgrada Argentinska 2 i 4, površine 2213 m², upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku broj 36823, k.o. Stenjevec, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, i to:

- 113. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113), u naravi stan br. 42 na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaoalice s WC-om, hodnika i lođe u površini od 62.89 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, Argentinska br. 4,

te istovremeno izvrši brisanje prava vlasništva Frane Čalušića, OIB: 09113265111, iz Zagreba, Ulica Anđela Nuića 55, na navedenoj nekretnini.

9.

a) Nekretnina označena kao k.č.br. 954/3, pašnjak, površine 575 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3419, k.o. Seget, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir, koja se vodi kao vlasništvo Frane Čalušića, OIB: 09113265111, za cijelo, vrijednosti 12.260,87 eura i nekretnina označena kao k.č.br. 1329/1, površine 891 m², od čega dvor površine 660 m² i kuća površine 231 m², sve ukupne površine 891 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4137, k.o. Seget, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir, vrijednosti 1.503.362,50 eura, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u naravi dijela č.zem. 1329/1, dvor 660 m², kuća 231 m², uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela zgrade, poslovnog prostora u prizemlju zgrade, u projektu etažiranja označen kao "RESTORAN" u prizemlju sa pratećim prostorijama i slovom "R", ukupne površine 188,46 m², vlasništvo Frane Čalušića, OIB: 09113265111, za cijelo,

- 2. Suvlasnički dio: 7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), u naravi dijela č.zem. 1329/1, dvor 660 m², kuća 231 m², uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela zgrade, apartmana na I. katu zgrade u projektu etažiranja označen kao APARTMAN NA PRVOM KATU i slovom "A" ukupne površine 46,28 m², vlasništvo Frane Čalušića, OIB: 09113265111, za cijelo,

- 3. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), u naravi dijela č.zem. 1329/1, dvor 660 m², kuća 231 m², uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela zgrade, apartmana na I. katu zgrade u projektu etažiranja označen kao APARTMAN NA PRVOM KATU i slovom "B" ukupne površine 53,69 m², vlasništvo Frane Čalušića, OIB: 09113265111, za cijelo,

- 4. Suvlasnički dio: 7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), u naravi dijela č.zem. 1329/1, dvor 660 m², kuća 231 m², uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela zgrade, apartmana na I. katu zgrade u projektu etažiranja označen kao APARTMAN NA PRVOM KATU i slovom "C" ukupne površine 47,88 m², vlasništvo Frane Čalušića, OIB: 09113265111, za cijelo,

- 5. Suvlasnički dio: 7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), u naravi dijela č.zem. 1329/1, dvor 660 m², kuća 231 m², uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela zgrade, apartmana na II. katu zgrade u projektu etažiranja označen kao APARTMAN NA DRUGOM KATU i slovom "A" ukupne površine 46,28 m², vlasništvo Frane Čalušića, OIB: 09113265111, za cijelo,

- 6. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), u naravi dijela č.zem. 1329/1, dvor 660 m², kuća 231 m², uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela zgrade, apartmana na II. katu zgrade u projektu etažiranja označen kao APARTMAN NA DRUGOM KATU i slovom "B" ukupne površine 53,69 m², vlasništvo Frane Čalušića, OIB: 09113265111, za cijelo,

- 7. Suvlasnički dio: 7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi dijela č.zem. 1329/1, dvor 660 m², kuća 231 m², uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela zgrade, apartmana na II. katu zgrade u projektu etažiranja označen kao APARTMAN NA

DRUGOM KATU i slovom "C" ukupne površine 47,68 m², vlasništvo Frane Čalušića, OIB: 09113265111, za cijelo,

- 8. Suvlasnički dio: 7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), u naravi dijela č.zem. 1329/1, dvor 660 m², kuća 231 m², uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela zgrade, apartmana u potkrovlju zgrade u projektu etažiranja označen kao APARTMAN U POTKROVLJU i slovom "A" ukupne površine 46,28 m², vlasništvo Frane Čalušića, OIB: 09113265111, za cijelo,

- 9. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), u naravi dijela č.zem. 1329/1, dvor 660 m², kuća 231 m², uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela zgrade, apartmana u potkrovlju zgrade u projektu etažiranja označen kao APARTMAN U POTKROVLJU i slovom "B" ukupne površine 53,69 m², vlasništvo Frane Čalušića, OIB: 09113265111, za cijelo,

- 10. Suvlasnički dio: 7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), u naravi dijela č.zem. 1329/1, dvor 660 m², kuća 231 m², uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela zgrade, stana u potkrovlju zgrade u projektu etažiranja označen kao STAN VLASNIKA ZGRADE U POTKROVLJU i oznakom "C" ukupne površine 47,88 m², vlasništvo Frane Čalušića, OIB: 09113265111, za cijelo,

sve ukupne vrijednosti 1.515.623,37 eura, predstavljaju imovinsku korist koju je Miro Čalušić ostvario protupravnim radnjama, opisanim u točki 6. zahtjeva.

b) Utvrđuje se da su nekretnine Frane Čalušića iz točke 9.a) vlasništvo Republike Hrvatske.

c) Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir da izvrši upis prava vlasništva Republike Hrvatske na nekretnini označenoj kao k.č.br. 954/3, pašnjak, površine 575 m², upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3419, k.o. Seget, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir, i nekretnini označenoj kao k.č.br. 1329/1, površine 891 m², od čega dvor površine 660 m² i kuća površine 231 m², sve ukupne površine 891 m², upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4137, k.o. Seget, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u naravi dijela č.zem. 1329/1, dvor 660 m², kuća 231 m², uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela zgrade, poslovnog prostora u prizemlju zgrade, u projektu etažiranja označen kao "RESTORAN" u prizemlju sa pratećim prostorijama i slovom "R", ukupne površine 188,46 m²,

- 2. Suvlasnički dio: 7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), u naravi dijela č.zem. 1329/1, dvor 660 m², kuća 231 m², uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela zgrade, apartmana na I. katu zgrade u projektu etažiranja označen kao APARTMAN NA PRVOM KATU i slovom "A" ukupne površine 46,28 m²,

- 3. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), u naravi dijela č.zem. 1329/1, dvor 660 m², kuća 231 m², uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela zgrade,

apartmana na I. katu zgrade u projektu etažiranja označen kao APARTMAN NA PRVOM KATU i slovom "B" ukupne površine 53,69 m²,

- 4. Suvlasnički dio: 7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), u naravi dijela č.zem. 1329/1, dvor 660 m², kuća 231 m², uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela zgrade, apartmana na I. katu zgrade u projektu etažiranja označen kao APARTMAN NA PRVOM KATU i slovom "C" ukupne površine 47,88 m²,

- 5. Suvlasnički dio: 7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), u naravi dijela č.zem. 1329/1, dvor 660 m², kuća 231 m², uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela zgrade, apartmana na II. katu zgrade u projektu etažiranja označen kao APARTMAN NA DRUGOM KATU i slovom "A" ukupne površine 46,28 m²,

- 6. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), u naravi dijela č.zem. 1329/1, dvor 660 m², kuća 231 m², uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela zgrade, apartmana na II. katu zgrade u projektu etažiranja označen kao APARTMAN NA DRUGOM KATU i slovom "B" ukupne površine 53,69 m²,

- 7. Suvlasnički dio: 7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi dijela č.zem. 1329/1, dvor 660 m², kuća 231 m², uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela zgrade, apartmana na II. katu zgrade u projektu etažiranja označen kao APARTMAN NA DRUGOM KATU i slovom "C" ukupne površine 47,68 m²,

- 8. Suvlasnički dio: 7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), u naravi dijela č.zem. 1329/1, dvor 660 m², kuća 231 m², uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela zgrade, apartmana u potkrovlju zgrade u projektu etažiranja označen kao APARTMAN U POTKROVLJU i slovom "A" ukupne površine 46,28 m²,

- 9. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), u naravi dijela č.zem. 1329/1, dvor 660 m², kuća 231 m², uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela zgrade, apartmana u potkrovlju zgrade u projektu etažiranja označen kao APARTMAN U POTKROVLJU i slovom "B" ukupne površine 53,69 m²,

- 10. Suvlasnički dio: 7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), u naravi dijela č.zem. 1329/1, dvor 660 m², kuća 231 m², uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela zgrade, stana u potkrovlju zgrade u projektu etažiranja označen kao STAN VLASNIKA ZGRADE U POTKROVLJU i oznakom "C" ukupne površine 47,88 m²,

te istovremeno izvrši brisanje prava vlasništva Frane Čalušića, OIB: 09113265111, iz Zagreba, Ulica Anđela Nuića 55, na navedenim nekretninama.

10.

a) Novčani iznos od 1.000.112,13 eura predstavlja preostalu imovinsku korist koju je Miro Čalušić ostvario protupravnim radnjama zakonskih obilježja kaznenog djela lihvarskog ugovora iz članka 242. stavka 1. i 2. KZ/11 kaznenog djela prijevare iz članka 236. stavka 1. i 2. KZ/11, opisanim u točki 1. alinejama 1., 5., 6. i 8. te točkama 3., 4. i 5. zahtjeva radi utvrđenja, a koja je prenesena na Franu Čalušića.

b) Utvrđuje se da je novčani iznos od 1.000.112,13 eura imovina Republike Hrvatske.

c) Utvrđuje se da od novčanog iznosa od 1.000.112,13 eura iz točke 10.a) novčani iznos od 392.607,35 eura predstavlja dio preostale imovinske koristi koja je prenesena na Franu Čalušića.

11.

a) Na ime namirenja dijela imovinske koristi iz točke 10.c), oduzimaju se novčana sredstva u iznosu od 4.495,59 eura koja se nalaze na računu broj: HR7023400093232877534, otvorenom na ime Mira Čalušića u Privrednoj banci Zagreb d.d.

b) Nalaže se Privrednoj banci Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB: 02535697732 da novčana sredstva u iznosu od 4.495,59 eura iz točke 11.a) bez odgode prenesu na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske, stavka Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, broj IBAN: HR1210010051863000160, model: HR64, poziv na broj: 6084-4989-2646082020, na koji se polažu trajno oduzeta novčana sredstva na ime imovinske koristi, sve u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti presude.

12.

a) Na ime namirenja dijela imovinske koristi iz točke 10.c), oduzimaju se novčana sredstva u iznosu od 108.393,57 eura koja se nalaze na računu broj: 23600002503338845, otvorenom na ime Mira Čalušića u Zagrebačkoj banci d.d.

b) Na ime namirenja dijela imovinske koristi iz točke 10.c), oduzimaju se novčana sredstva u iznosu od 22.256,60 eura koja se nalaze na računu broj: 23600002503304276, otvorenom na ime Mira Čalušića u Zagrebačkoj banci d.d.

c) Na ime namirenja dijela imovinske koristi iz točke 10.c), oduzimaju se novčana sredstva u iznosu od 560,56 USD/515,88 eura koja se nalaze na računu broj: HR8923600003227632640, otvorenom na ime Mira Čalušića u Zagrebačkoj banci d.d.

d) Nalaže se Zagrebačkoj banci d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473 da novčana sredstva u iznosu od 108.393,57 eura iz točke 12.a), novčana sredstva u iznosu od 22.256,60 eura iz točke 12.b) i novčana sredstva u iznosu od 560,56 USD/515,88 eura iz točke 12.c), u ukupnom iznosu od 131.166,05 eura, bez odgode prenesu na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske, stavka Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, broj IBAN: HR1210010051863000160, model: HR64, poziv na broj: 6084-4989-2646082020, na koji se polažu trajno oduzeta novčana sredstva na ime imovinske koristi, sve u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti presude.

III./ Nalaže se Frani Čalušiću, OIB: 09113265111, iz Zagreba, Ulica Anđela Nuića 55, da preostali iznos od 864.450,49 eura, koji čini razliku između prenesene imovinske koristi u visini od 3.939.490,62 eura te vrijednosti oduzetih nekretnina i novčanih sredstava u ukupnom iznosu od 3.075.040,13 eura, uplati u korist Državnog

proračuna Republike Hrvatske, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti presude, pod prijetnjom ovrhe.

IV./ Na temelju članka 148. u svezi s člankom 560. i člankom 145. stavka 1. i 2. točke 6. u svezi sa stavkom 3. istog članka ZKP-a nalaže se osobi na koju je prenesena imovinska korist, Frani Ćalušiću naknaditi troškove kaznenog postupka u paušalnom iznosu 2.000,00 eura, u roku od 15 dana od pravomoćnosti presude.

Sud donosi

r j e š e n j e

I./ Na temelju članka 557.a stavak 1. točke a) i e) u svezi s člankom 557.e stavak 3. Zakona o kaznenom postupku (Narodne novine broj 152/08., 76/09., 80/11., 91/12. - odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 143/12., 56/13., 145/13., 152/14., 70/17., 126/19., 130/20. – odluka i rješenje Ustavnog suda Republike Hrvatske, 80/22., 36/24. i 72/25. - dalje: ZKP) određuje se i produljuje se

PRIVREMENA MJERA RADI OSIGURANJA ODUZIMANJA IMOVINSKE KORISTI OSTVARENE PROTUPRAVNOM RADNJOM

protiv Frane Ćalušića, OIB: 09113265111, iz Zagreba, Ulica Anđela Nuića 55, i to zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine ili stvarnih prava upisanih na nekretnini, uz zabilježbu zabrane u zemljišnu knjigu, određena rješenjem suca istrage Županijskog suda u Zagrebu, Kir-28/2013, od 4. siječnja 2013., i to:

- nekretninu označenu kao stambena zgrada Argentinska 4, Zagreb, sagrađena na čestici broj 1301/3 s kojom je povezan posebni dio stan broj 42 na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice s WC-om, hodnika i lođe u površini od 62,89 čm upisane u knjigu položenih ugovora poduložak broj 2493 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

- nekretninu označenu kao dvosobni stan S1 u prizemlju zgrade koji se sastoji od hodnika, ostave ispod stubišta, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice s WC-om, izbe i sobice, ukupne površine 56,88 čm, s pripadcima: ostavom u dvorištu oznake O3 (površine 11,93 čm), ostavom u dvorištu oznake O4 (površine 4,57 čm), ostavom u dvorištu oznake O5 (površine 9,77 čm), u elaboratu etažiranja sve obojano crvenom bojom, 1. Etaža: 3346/10000 dijela nekretnine označene kao zkč. br. 1326/1 kuća br. 17, 4 zgrade i dvorište površine 158 čhv ili 569 m², upisane u zk.ul.br. 4543 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

- nekretninu označenu kao garaža G u prizemlju, površine 15,49 čm, u elaboratu etažiranja sve obojano plavom bojom, 2. Etaža: 546/10000 dijela nekretnine označene kao zkč.br. 1326/1 kuća br. 17, 4 zgrade i dvorište površine 158 čhv ili 569 m², upisane u zk.ul. 4543 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

- nekretninu upisanu kao dvosobni stan S2 na 1. katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kupaonice s WC-om i kuhinje, ukupne površine 56,07 čm, balkona površine 4,18 čm, s pripadcima: ostavom u dvorištu oznake O1 (površine 12,30 čm). ostavom u dvorištu oznake O2 (površine 15,20 čm) u elaboratu etažiranja sve obojano

ljubičastom bojom, 3. Etaža: 3605/10000 dijela nekretnine označene kao zkč. br. 1326/1 kuća br. 17, 4 zgrade i dvorište površine 158 čhv ili 569 m², upisane u zk.ul. 4543 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

- nekretninu upisanu kao dvosobni stan S3 u potkrovlju zgrade koji se sastoji od predprostora s dnevnim boravkom, kuhinje, sobe i kupaonice s WC-om, ukupne površine 54,37 čm i lođe površine 6,55 čm, u elaboratu etažiranja sve obojano zelenom bojom, 4. Etaža: 2503/10000 dijela nekretnine označene kao zkč. br. 1326/1 kuća br. 17, 4 zgrade i dvorište površine 158 čhv ili 569 m², upisane u zk.ul. 4543 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

- ½ dijela nekretnine označene kao zkč.br. 693 kuća i dvorište u Šestinskom Kraljevcu broj 34, površine 75 čhv, upisane u zk.ul.br. 4291 k.o. Šestine kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

- 1/3 dijela nekretnina označenih kao zkč. 904/3 kuća u Miroševačkoj 13/119 i dvorište površine 199 čhv te zkč.br. 904/4 oranica i voćnjak Gornji Prelog u Miroševcu, površine 305 čhv, ukupne površine 504 čhv, upisane u zk.ul.br. 5010 k.o. Granešina kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

- 4/1440 dijela nekretnine označene kao zkč.br. 947, pašnjak kamenje u Miroševcu, površine 86 čhv, upisane u zk.ul. 36502 k.o. Granešina, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

- 1/30 dijela nekretnina označenih kao zkč.br. 943/2, voćnjak starp kućište u Miroševcu, površine 48 čhv, zkč.br. 977/11 livada zavrtnica u Miroševcu, površine 9 čhv, zkč.br. 979/4 livada kamenje u Miroševcu, površine 373 čhv, te zkč.br. 1242/2 šuma Zgorelina u Miroševcu, površine 813 čhv, sve upisane u zk.ul. 36503 k.o. Granešina, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

- nekretninu označenu kao zkč.br. 1234/1 kuća br. 580 i dvorište, Stubička ulica ukupne površine 428 m², upisane u zk.ul.br. 3301 k.o. Bistra Donja, kod Općinskog suda u Zaprešiću,

- nekretnine označene kao zkč.br. 2503 ZGR kuća površine 168 m², te zkč.br. 440/9 dvor površine 374 m², obje upisane u zk.ul.br. 3343 k.o. Trogir, kod Općinskog suda u Trogiru,

- nekretnine označene kao zkč.br. 954/3 pašnjak, površine 575 m², upisane u zk.ul. broj 3419 k.o. Seget, kod Općinskog suda u Trogiru,

- nekretnine označene kao zkč.br. 1329/1, kuća i dvor, ukupne površine 891 čm, s kojom su povezani posebni dijelovi i to: 1. Etaža: 31/100 zkč.br. 1329/1, dvor 660 m², kuća 231 m², kao posebni dio zgrade - poslovnog prostora u prizemlju zgrade, u projektu etažiranja označen kao "Restoran" u prizemlju sa pratećim prostorijama i slovom "R", ukupne površine 188,46 m², 2. Etaža: 7/100 zkč.br. 1329/1, dvor 660 m², kuća 231 m², kao posebni dio zgrade - apartmana na I. katu zgrade u projektu etažiranja označen kao "Apartman na prvom katu" i slovom "A" ukupne površine 46,28 m², 3. Etaža: 9/100 zkč.br. 1329/1, dvor 660 m², kuća 231 m², kao posebni dio zgrade - apartmana na I. katu zgrade u projektu etažiranja označen kao "Apartman na prvom

katu" i slovom "B" ukupne površine 53,69 m², 4. Etaža: 7/100 zkč.br. 1329/1, dvor 660 m², kuća 231 m², kao posebni dio zgrade - apartmana na I. katu zgrade u projektu etažiranja označen kao "Apartman na prvom katu" i slovom "C" ukupne površine 47,88 m², 5. Etaža: 7/100 zkč.br. 1329/1, dvor 660 m², kuća 231 m², kao posebni dio zgrade - apartmana na II. katu zgrade u projektu etažiranja označen kao "Apartman na drugom katu" i slovom "A" ukupne površine 46,28 m², 6. Etaža: 9/100, zkč.br. 1329/1, dvor 660 m², kuća 231 m², kao posebni dio zgrade - apartmana na II. katu zgrade u projektu etažiranja označen kao "Apartman na drugom katu" i slovom "B" ukupne površine 53,69 m², 7. Etaža: 7/100 zkč.br. 1329/1, dvor 660 m², kuća 231 m², kao posebni dio zgrade - apartmana na II. katu zgrade u projektu etažiranja označen kao "Apartman na drugom katu" i slovom "C" ukupne površine 47,68 m², 8. Etaža: 7/100 zkč.br. 1329/1, dvor 660 m², kuća 231 m², kao posebni dio zgrade - apartmana u potkrovlju zgrade u projektu etažiranja označen kao "Apartman u potkrovlju" i slovom "A" ukupne površine 46,28 m², 9. Etaža: 9/100 zkč.br. 1329/1, dvor 660 m², kuća 231 m², kao posebni dio zgrade - apartmana u potkrovlju zgrade u projektu etažiranja označen kao "Apartman u potkrovlju" i slovom "B" ukupne površine 53,69 m², vlasništvo Frane Čalušića, OIB: 09113265111, te 10. Etaža: 7/100 zkč.br. 1329/1, dvor 660 m², kuća 231 m², kao posebni dio zgrade - stana u potkrovlju zgrade u projektu etažiranja označen kao "Stan vlasnika zgrade u potkrovlju" i oznakom "C" ukupne površine 47,88 m², sve upisane u zk.ul.br. 4137, k.o. Seget, kod Općinskog suda u Trogiru,

- nekretninu označenu kao zkč.br. ZGR. 103 Magazin, površine 65 m², upisane u zk.ul.br. 1641 k.o. Dubrovnik, kod Općinskog suda u Dubrovniku,

- nekretninu označenu kao zkč.br. 36/36 kuća i dvorište površine 394 čhv, upisane u zk.ul. 1647 k.o. Vrbaneć, kod Općinskog suda u Krapini, Zemljišnoknjižnog odjela Pregrada

- nekretninu označenu kao zkč.br. 86/117 kuća br. 130, dvor i oranica marinac u Kapeli, Bilogorska ulica, površine 1 ral, upisane u zk.ul. 947 k.o. Kapela, kod Općinskog suda u Bjelovaru,

- nekretninu označenu kao zkč.br. 427 prizemni stambeni objekt 84, zgrada i dvor u selu Međurači, površine 1089 m² te zkč.br. 429/1 oranica, površine 1124 m², ukupne površine 32213 m², obje upisane u zk.ul.br. 132, k.o. Međurača, kod Općinskog suda u Bjelovaru,

- nekretninu označenu kao zkč.br. 57 oranica groblje, površine 9456 m², upisane u zk.ul.br. 1498 k.o. Grad Bjelovar, kod Općinskog suda u Bjelovaru,

- nekretninu označenu kao zkč.br. 1447/32 stambena visoko prizemna polusagrađena zgrada pop.br. 19920 i dvorište u Zagrebu Mostarska 22, površine 65 čhv, upisane u zk.ul.br. 3294 k.o. Vrapče, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu

uz upis zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja opisane nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba Zaprešić, Općinskog suda u Trogiru, Općinskog suda u Dubrovniku, Općinskog suda u Krapini, Zemljišnoknjižnog odjela Pregrada, Općinskog suda u Bjelovaru i Općinskog suda u Zlataru,

te nalogom bankama da osobi na koju je imovinska korist prenesena ili trećoj osobi na temelju naloga osobe na koju je imovinska korist prenesena, uskrati s računa isplatu novčanoga iznosa za koji je određena privremena mjera i to:

- nalaže se Privrednoj banci Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB: 02535697732 da uskrati isplatu i raspolaganje novčanim sredstvima u iznosu od 4.495,59 eura koja se nalaze na računu broj HR7023400093232877534, bez odgode

- nalaže se Zagrebačkoj banci d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473 da uskrati isplatu i raspolaganje novčanim sredstvima u iznosu 108.393,57 eura koja se nalaze na računu broj HR23600002503338845, novčanim sredstvima u iznosu 22.256,60 eura koja se nalaze na računu broj HR23600002503304276 i novčanim sredstvima u iznosu od 560,56 USD/515,88 eura koja se nalaze na računu broj HR8923600003227632640, bez odgode.

II./ Na temelju članka 557.e stavka 2. ZKP-a privremena mjera može trajati najdulje šezdeset dana od dostave državnom odvjetniku obavijesti o pravomoćnosti odluke kojom je oduzeta imovinska korist.

III./ Privremena mjera donosi se u korist Republike Hrvatske.

Na temelju članka 557.a stavak 3. ZKP-a protiv rješenja dopuštena je žalba u roku od tri dana od dana njegova dostavljanja. Žalba ne zadržava provedbu rješenja, a za provedbu rješenja nadležan je sud ili drugo tijelo određeno posebnim zakonom.

Sud donosi

rješenje

I./ Na temelju članka 557.a stavak 2. u svezi s člankom 557.e stavak 3. Zakona o kaznenom postupku (Narodne novine broj 152/08., 76/09., 80/11., 91/12. - odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 143/12., 56/13., 145/13., 152/14., 70/17., 126/19., 130/20. – odluka i rješenje Ustavnog suda Republike Hrvatske, 80/22., 36/24. i 72/25. - dalje: ZKP) ukida se

PRIVREMENA MJERA RADI OSIGURANJA ODUZIMANJA IMOVINSKE KORISTI OSTVARENE PROTUPRAVNOM RADNJOM

1. kojom je naložena zabrana Miri Čalušiću da otuđi ili optereti:

- nekretninu označenu kao stambena zgrada Novotnijeva 6, Zagreb sagrađena na čest. Br. 4955/7,8 po novoj izmjeri čest. Br. 643/1 k.o. Trešnjevka s kojom je povezan posebni dio Stan broj 1 u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 51,25 čm upisane u knjigu položenih ugovorazk.ul.br. 17608 podul. Br. 25092 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

- nekretnine označene kao dvoetažni poslovni prostor u podrumu i prizemlju sa pripadajućim spremištima u podrumu oznake S1, S2 i S3 ukupne površine 232,99 čm oznake A, 1. Etaža: 31/100 dijela nekretnine označene kao zkč. 7352/09, 7352/35,

7708/9, obiteljska stambena zgrada i dvorište u VIII Ravnicama 3, u Zagrbu te poslovni prostor u prizemlju, površine 18,97 čm, oznake B, 2. Etaža 2/100 dijela nekretnine označene kao zkč. 7352/09, 7352/35, 7708/9, obiteljska stambena zgrada i dvorište u VIII Ravnicama 3, u Zagrebu, obje upisane u zk.ul. broj 17318 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

- nekretnine označene kao poslovni prostor PP5, površine 21,57 čm 73. Etaža 57/1000 dijela nekretnine označene kao zkč. Br. 2270/9, stambena poslovna zgrada Širolina 6 i dvorište ukupne površine 1609 m², upisane u zk.ul.br. 25410, poduložak 73, k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

- nekretninu označenu kao Stan A3, površine 80,02 čm, 4. Etaža: 11.92/100 dijela nekretnine označene kao zkč.br. 2897/19 kuća br. 104, zgrada i dvorište u Dankovečkoj ulici površine 115 čhv ili 415 m², upisane u zk.ul.br. 10637, poduložak 4, k.o. Granešina, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

- nekretninu označenu kao garaža u podrumu poslovno-stambene zgrade, Južna ulica 77, cijeli opis pod oznakom DG12, površine 27,18 čm, označen u nacrtu etažnog vlasništva žutom bojom, 51. Etaža: 34/10000 dijela nekretnine označene kao zkč.br. 2534/2 poslovna stambena zgrada u Zagrebu, Čulinečka cesata 52, 54 i 56 te Južna ulica br. 75 i 77 i dvorište, površine 727 čhv ili 2615 m², upisane u zk.ul.br. 5786, poduložak 51, k.o. Resnik, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

- ½ dijela nekretnine označene kao zkč. Br. 1011/1 oranica, pov. 689 hvati, zk tijelo V, upisane u zk.ul. 3998 k.o. Vrapče, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

- nekretninu označenu kao stambena zgrada Ribnjak 3, Zagreb, sagrađena na čest. Br. 1435/2, dr, po novoj izmjeri čest. Br. 591 k.o. Centar s kojom je povezan posebni dio Stan na IV katu koji se sastoji od jedne sobe, sobice, kuhinje, kupaonice sa WC-om i hodnika površine 28,12 čm, upisane u knjigu položenih ugovora podul.br. 23785, k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

- nekretninu označenu kao zkč. Br. 2984/7, pašnjak, Stara Novalja, površine 472 m², upisane u zk.ul.br. 4238 k.o. Novalja, kod Općinskog suda u Pagu

- nekretninu označenu kao zkč.br. 4706/170 neplodno Zubovići, površine 1841 m², opisano u zk.ul. 676 k.o. Barbat, kod Općinskog suda u Pagu,

- nekretninu označenu kao zkč.br. 3657/25 pašnjak Konobine, površine 79 m², opisano u zk.ul. 2980 k.o. Kolan, kod Općinskog suda u Pagu,

- nekretninu označenu kao zkč.br. 3657/11 pašnjak Mandre Konobine, površine 911 m², opisano u zk.ul. 3005 k.o. Kolan, kod Općinskog suda u Pagu,

- nekretninu označenu kao zkč.br. 4637 oranica, površine 4042 m², opisano u zk.ul. 4846 k.o. Zaprešić, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalnoj službi Zaprešić,

- nekretninu označenu kao zkč.br. 4625 oranica, površine 3075 m², opisano u zk.ul. 5180 k.o. Zaprešić, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalnoj službi Zaprešić,

- nekretninu označenu kao zkč.br. 4788 oranica Zaprešić Predol, površine 2242 m², opisano u zk.ul. 5594 k.o. Zaprešić, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalnoj službi Zaprešić,

- nekretninu označenu kao zkč.br. 883 oranica Grašišće Racnjak, površine 436 m², opisano u zk.ul. 1215 k.o. Zaprešić, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalnoj službi Zaprešić,

- nekretninu označenu kao zkč.br. 4647/14 oranica, površine 82 m, zkč.br. 4647/2 oranica, površine 759 m² te zkč.br. 4647/6 put Grašišće površine 271 m², sve upisane u zk.ul.br. 2651 k.o. Zaprešić, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalnoj službi Zaprešić,

- 4/6 dijela nekretnine označene kao zkč.br. 1638/14 šuma Dolnji kraj u Oporovcu, površine 198 čhv, upisanu u zk.ul. 8592 k.o. Granešina, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

- nekretninu označenu kao stambena zgrada Kukuljević Ivana 32, Zagreb, sagrađena na čest.br. 1044/11, po novoj izmjeri čest.br. 1110 k.o. Centar s kojom je povezan posebni dio Stan na III katu desno, koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 49,13 čm, upisane u knjigu položenih ugovora broj poduloška 11141, zk.ul. 10464 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

a koja privremena mjera je određena rješenjem Županijskog suda u Zagrebu, broj Kir-28/2013, od 04. siječnja 2013.

2. kojom je naložena zabrana Frani Čalušiću da otuđi ili optereti:

nekretnine označene kao k.č.br. 2586/1, u naravi oranica Jalšina u Dol. Laduču, površine 428 čhv, upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 84, k.o. Laduč, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zaprešić, i to 5. Suvlasnički dio za 8/24 dijela prava vlasništva i 6. Suvlasnički dio za 4/24 dijela prava vlasništva,

- nekretnine označene kao k.č.br. 2588/3, u naravi šuma Sovica u Dol. Laduču, površine 249 čhv, i k.č.br. 2589/2, u naravi pašnjak Krč u Dol. Laduču, površine 109 čhv, sve ukupne površine 358 čhv, upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 87, k.o. Laduč, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zaprešić, i to 5. Suvlasnički dio za 8/24 dijela prava vlasništva i 6. Suvlasnički dio za 4/24 dijela prava vlasništva,

- nekretnine označene kao k.č.br. 3819/1, u naravi oranica Vrbina u Vel. Opačici, površine 245 čhv, upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1683, k.o. Laduč, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zaprešić, i to 5. Suvlasnički dio za 8/24 dijela prava vlasništva i 6. Suvlasnički dio za 4/24 dijela prava vlasništva,

- 6. Suvlasnički dio za 3/6 dijela prava vlasništva nekretnine označene kao k.č.br. 780/1, u naravi oranica Gornji Bregi, površine 9017 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2601, k.o. Mače, kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnog odjela Zlatar,

a koja privremena mjera je određena rješenjem vijeća Općinskog kaznenog suda u Zagrebu, broj Kv-1231/2024, od 31. listopada 2024.

3. kojom se:

- nalaže Veneto banci d.d. Zagreb da Miri Ćalušiću, sinu Frane, OIB 55713688622, Zagreb, Anđela Nuića 55, državljaninu Republike Hrvatske ili trećoj osobi na temelju punomoći ili naloga Mire Ćalušića, uskrati s računa broj: 3123000022, računa broj: 3223000403 te sa računa novčanog pologa po viđenju i uloga na štednju po viđenju broj: 23810092223000291 otvorenog kod Veneto banke d.d. Zagreb, isplatu i raspolaganje novčanim sredstvima koja se nalaze na predmetnim računima – bez odgode,

- nalaže Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka da Miri Ćalušiću, sinu Frane, OIB 55713688622, Zagreb, Anđela Nuića 55, državljaninu Republike Hrvatske ili trećoj osobi na temelju punomoći ili naloga Mire Ćalušića, uskrati s računa broj: 3205518008 te sa računa novčanog pologa po viđenju i uloga na štednju po viđenju broj: 8701757412 otvorenih kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Zagreb, isplatu i raspolaganje novčanim sredstvima koja se nalaze na predmetnim računima – bez odgode,

- nalaže Volksbank d.d. Zagreb da Miri Ćalušiću, sinu Frane, OIB 55713688622, Zagreb, Anđela Nuića 55, državljaninu Republike Hrvatske ili trećoj osobi na temelju punomoći ili naloga Mire Ćalušića, uskrati s računa broj: 3201350848, računa broj: 3201350830 te računa broj: 3200845607 otvorenih kod Volksbank d.d. Zagreb, isplatu i raspolaganje novčanim sredstvima koja se nalaze na predmetnim računima – bez odgode,

- nalaže Splitskoj banci d.d. Split da Miri Ćalušiću, sinu Frane, OIB 55713688622, Zagreb, Anđela Nuića 55, državljaninu Republike Hrvatske ili trećoj osobi na temelju punomoći ili naloga Mire Ćalušića, uskrati s računa broj: 3242607699, otvorenog kod Splitske banke d.d. Split, isplatu i raspolaganje novčanim sredstvima koja se nalaze na predmetnim računima – bez odgode,

- nalaže Hypo Alpe-Adria bank d.d. Zagreb da Miri Ćalušiću, sinu Frane, OIB 55713688622, Zagreb, Anđela Nuića 55, državljaninu Republike Hrvatske ili trećoj osobi na temelju punomoći ili naloga Mire Ćalušića, uskrati s računa broj: 3210587802, računa broj: 3219083437 te računa broj: 3230078802 otvorenih kod Hypo Alpe-Adria bank d.d. Zagreb, isplatu i raspolaganje novčanim sredstvima koja se nalaze na predmetnim računima – bez odgode,

- nalaže Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb da Miri Ćalušiću, sinu Frane, OIB 55713688622, Zagreb, Anđela Nuića 55, državljaninu Republike Hrvatske ili trećoj osobi na temelju punomoći ili naloga Mire Ćalušića, uskrati s računa broj: 3229308173,

te računa broj: 3290161997 otvorenih kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, isplatu i raspolaganje novčanim sredstvima koja se nalaze na predmetnim računima – bez odgode,

- nalaže Banci Kovanica d.d. Varaždin da Miri Čalušiću, sinu Frane, OIB 55713688622, Zagreb, Anđela Nuića 55, državljaninu Republike Hrvatske ili trećoj osobi na temelju punomoći ili naloga Mire Čalušića, uskrati s računa novčanog pologa po viđenju i uloga na štednju po viđenju broj: 33000490210 otvorenog kod Banke Kovanica d.d. Varaždin, isplatu i raspolaganje novčanim sredstvima koja se nalaze na predmetnim računima – bez odgode,

a koja privremena mjera je određena rješenjem Županijskog suda u Zagrebu, broj Kir-28/2013, od 04. siječnja 2013.

Na temelju članka 557.a stavak 3. ZKP-a protiv rješenja dopuštena je žalba u roku od tri dana od dana njegova dostavljanja. Žalba ne zadržava provedbu rješenja, a za provedbu rješenja nadležan je sud ili drugo tijelo određeno posebnim zakonom.

Nastavljeno 16. prosinca 2025. u 13,00 sati povodom objave odluke suda.

Na objavu presude su pristupili:

1. Tužitelj: OKDO Zagreb – nitko
2. Osoba koja je ostvarila imovinsku korist: pokojni Miro Čalušić
3. Branitelj: odvjetnik Janjko Grlić – osobno
4. Osoba na koju je prenesena imovinska korist: Frano Čalušić – osobno, braniteljica odvjetnica Višnja Drenški Lasan – nitko

Utvrđuje se da su na objavu presude u svojstvu javnosti prisutni i Mirjana Jurin, Nevenko Ježina, Hajdi Karakaš. novinarka Jutarnjeg lista te Ana Raič Knežević, novinarka portala Indeks.hr.

Utvrđuje se da na objavu presude nije pristupio zastupnik optužbe ni braniteljica osobe na koju je prenesena imovinska korist, a koji su primili na znanje datum objave presude na raspravi od 11. prosinca 2025.

Utvrđuje se da su ispunjeni zakonski uvjeti za objavu presude te predsjednica vijeća javno čita izreku presude i rješenja koja su donesena 11. prosinca 2025.

Presuda i rješenja javno objavljena, ukratko protumačena. Stranke poučene o pravu na žalbu.

Dovršeno u 13,20 sati.

Predsjednica vijeća

Članovi vijeća

Zapisničarka